Crown Fort Club | Простора зонована студія біля самого берега моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

10465

Площа, м²

49.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонуємо вашій увазі ексклюзивний об’єкт у складі знаменитого **Fort Noks Grand Resort**. Цей апартамент є рідкісним поєднанням приватності та доступу до сервісу високого рівня в одній з наймальовничіших локацій чорноморського узбережжя.

Приватний простір та інтер'єрні рішення

Апартамент розташований на **другому поверсі**, що забезпечує комфортну висоту та швидкий доступ до прогулянкових алей. Площа **49 квадратних метрів** дозволила реалізувати грамотне зонування: житловий простір розділений на функціональні сегменти, зберігаючи відчуття простору та наповненості світлом.

В апартаменті виконано **сучасний ремонт** із використанням якісних матеріалів. Інтер'єр повністю укомплектований **актуальною технікою та меблями** — житло не потребує додаткових вкладень і готове до прийому нових власників. Завдяки своїй ергономіці, дана пропозиція є **ліквідним активом** для тих, кого цікавить надійна інвестиція та отримання пасивного доходу від здачі в оренду.

Вартість: 65 000 €

Переваги Grand Resort та інфраструктура:

Crown Fort Club — це не просто місце для відпочинку, а повноцінна екосистема для життя в оточенні хвойного лісу та морського бризу. Територія знаходиться під цілодобовим наглядом і доступом тільки для резидентів.

У розпорядженні власників:

- **Каскад басейнів**, включаючи зони з морською водою та водні атракціони.
- Професійний **СПА-центр**, хамам та послуги масажу.
- Різноманітна гастрономія: ресторани, бари та затишні кафе прямо на території.

- Спортивна інфраструктура: тенісні корти, поля для міні-гольфу та фітнес-зали.
- **Власний вихід на чистий піщаний пляж.**
- Паркувальні зони, супермаркет та аптека в кроковій доступності.

Річна **такса за обслуговування** та управління комплексом забезпечує бездоганний вигляд території та безперебійну роботу всіх систем.

Локація та кліматичні особливості:

Комплекс зручно влаштувався між респектабельним Свети Власом та курортом Еленіте. Це унікальна точка, де передгір’я Стара Планіни зустрічаються з морем, створюючи особливий **цілющий мікроклімат**. Тут можна насолоджуватися тишею та усамітненням, при цьому до динамічного центру Сонячного Берега та історичного Несебра можна доїхати за лічені хвилини.

Зручна транспортна доступність та загальна затребуваність регіону гарантують, що **ціни на подібне житло в Болгарії** зберігають стабільність із тенденцією до зростання.

Ваш наступний крок до володіння нерухомістю:

Подібні пропозиції на **першій лінії** в такому виконанні з’являються на ринку вкрай рідко. Ми запрошуємо вас особисто оцінити естетику та комфорт цього апартаменту.

Зв'яжіться з нашими фахівцями для отримання розширеного портфоліо об'єкта або узгодження часу індивідуального перегляду.

Адреса
Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Мінімаркет

Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика