Amadeus 5 | Двокімнатна квартира біля моря з видом на басейн



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

74 900 € / 3 795 902 грн

Лот №

10467

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

7

Кількість поверхів

7

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі елегантний об’єкт у самому серці головного чорноморського курорту. Цей апартамент пройшов через повну реновацію і являє собою готове рішення для тих, хто цінує естетику, комфорт та надійність вкладень у прибережний житловий фонд.

Інтер'єр та технічні параметри об'єкта

Житло розташоване на **сьомому поверсі**, що гарантує відсутність сусідів зверху та відкриває приємну панораму на внутрішню територію з басейном. Загальна площа **67 квадратних метрів** дозволила створити функціональний простір, де кожна зона наповнена світлом.

Всередині виконано **свіжий ремонт** в актуальній кольоровій гамі. Інтер'єр повністю укомплектований **меблями та побутовою технікою** — формат «заїжджай та живи» позбавляє нових власників будь-яких турбот з облаштування. Наявність **Акта 16** та окремих особових рахунків (**партиди**) на електрику та воду підтверджує готовність об'єкта до повноцінної експлуатації. Завдяки якісній обробці, дана пропозиція розглядається як **вигідна інвестиція** , здатна приносити стабільний дохід у сезон.

Вартість: 74 900 €

Про комплекс та сервіс

«Амадеус 5» — це сучасний проект, який обирають за вдале поєднання близькості до розваг та приватності всередині самої будівлі. Територія комплексу доглянута, є відкритий басейн із зоною для відпочинку та прийняття сонячних ванн.

Однією з ключових фінансових переваг даного об'єкта є **мінімальна такса підтримки — всього 150 євро на рік**. Це суттєво знижує щорічні витрати на утримання та підвищує загальну рентабельність житла в Болгарії.

Локація та оточення

Об'єкт знаходиться в **центральній частині Сонячного берега**, у пішій доступності від піщаних пляжів та всієї міської інфраструктури: супермаркетів, банків, медичних центрів та найкращих ресторанів узбережжя. Таке розташування забезпечує високий інтерес з боку орендарів та комфортне цілорічне проживання.

Транспортне сполучення дозволяє швидко дістатися до історичного Несебра або аеропорту Бургас, що робить цей апартамент ідеальною точкою на карті для сімейного відпочинку або постійного перебування.

Ваш запит на перегляд

Ми пропонуємо повне юридичне супроводження. Якщо ви шукаєте можливість **купити житло**, що повністю відповідає сучасним стандартам якості та актуальним ринковим цінам, цей об'єкт заслуговує на вашу увагу.

Зв'яжіться з нами для уточнення деталей та організації індивідуального показу — ми будемо раді допомогти вам здійснити одне з найвдаліших придбань на узбережжі.

Адреса
Чайка, кв. Чайка 37, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія

Електрика