Fort Noks Nessebar | Двокімнатний апартамент біля моря в елітному сімейному курорті



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

93 000 € / 4 713 203 грн

Лот №

10470

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі об'єкт в одному з найбільш затребуваних та масштабних комплексів узбережжя, який славиться своєю бездоганною репутацією та гідним рівнем сервісу. Цей варіант стане ідеальним вибором для тих, хто шукає баланс між активним відпочинком та відокремленим проживанням в оточенні ландшафтних парків.

Характеристики та інтер'єр житлового простору

Апартамент розташований на **першому (високому) поверсі**, що забезпечує власникам швидкий доступ до прилеглої паркової зони та басейнів. Загальна площа об'єкта становить **65,48 квадратних метра**. Планування продумане до дрібниць: простора вітальня, об'єднана з кухонною зоною, та окрема затишна спальня створюють гармонійний простір для життя.

Всередині виконано **якісний ремонт** з використанням довговічних матеріалів. Об'єкт повністю укомплектований **сучасними меблями та побутовою технікою**, що дозволяє новим власникам одразу насолоджуватися комфортом без додаткових вкладень. Завдяки затребуваності комплексу та стану житла, даний лот розглядається як **надійна довгострокова інвестиція** з високим потенціалом капіталізації.

Вартість: 93 000 €

Інфраструктура та сервіс Fort Noks

Проживання в цьому комплексі відкриває доступ до розвиненої інфраструктури:

- Численні відкриті басейни, включаючи зони з штучними хвилями.

- Спортивні майданчики: тенісні корти, футбольне поле, столи для пінг-понгу.
- Доглянуті прогулянкові алеї та ландшафтні сади.
- Ресторани, бари та супермаркети прямо всередині периметра, що охороняється.
- Дитячі ігрові майданчики та анімаційні зони.

Щорічна **такса підтримки становить 13,5 євро за квадратний метр**. Ці кошти забезпечують бездоганне утримання садів, чистоту басейнів та цілодобову охорону всієї території.

Географія та переваги локації

Комплекс розташований у північній частині **Сонячного берега**, у безпосередній близькості від кордону зі Святим Власом. Це унікальна точка, де морське повітря зустрічається з лісовими масивами підніжжя Стара-Планіни. Таке поєднання створює винятковий **цілющий мікроклімат**, що сприятливо впливає на здоров'я.

Розвинена транспортна доступність дозволяє за кілька хвилин дістатися до історичного Несебра або найбільшого аквапарку регіону. Наявність всієї необхідної інфраструктури в кроковій доступності робить **купівлю житла** тут привабливою як для сезонної відпустки, так і для постійного перебування в Болгарії.

Ваш запит на консультацію

Якщо ви прагнете придбати нерухомість, яка поєднує в собі престиж локації та високу якість будівництва, цей апартамент заслуговує на вашу увагу. Актуальні **ціни на подібні об'єкти** у першій лінії стабільно зростають, що робить угоду виправданою з фінансової точки зору.

Зв'яжіться з нами, щоб обговорити деталі, отримати відеоогляд або запланувати персональний показ у зручний для вас час.

Адреса
Fort Club Nessebar, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик

Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика