Sunny View Central | Студія з виходом до басейну та терасою



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
56 000 € / 2 838 058 грн
Лот №
10471
Площа, м²
37.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Представляємо вашій увазі студію в одному з найбільш затребуваних житлових проектів південної частини узбережжя. Цей апартамент стане ідеальним вибором для тих, хто шукає баланс між приватністю особистого простору та доступом до першокласного курортного сервісу.

Інтер'єрні рішення та технічні деталі

Апартамент розташований на **партерному поверсі**, що є незаперечною перевагою для цінителів комфорту: наявність власної тераси дозволяє організувати затишну зону відпочинку на свіжому повітрі з прямим доступом до території. Загальна площа становить **37 квадратних метрів**. Завдяки грамотному плануванню, простір наповнений світлом і відчувається значно просторішим.

Апартамент повністю укомплектований **актуальними меблями та побутовою технікою** — житло не потребує додаткових вкладень і готове до експлуатації з першого дня. Даний лот являє собою **високоліквідний актив**, що ідеально підходить для тих, кого цікавить стабільна інвестиція та отримання пасивного доходу від здачі в оренду в одній з найпопулярніших локацій країни.

Вартість: 56 000 €

Інфраструктура та сервіс комплексу

Sunny View Central — це сучасний закритий проект, архітектура якого поєднує середземноморський стиль та функціональність. Територія знаходиться під цілодобовою охороною та відеоспостереженням, забезпечуючи резидентам повну безпеку.

У розпорядженні власників:

- **Відкритий плавальний басейн** з виділеною дитячою зоною.
- Професійний **ландшафтний дизайн**, затишні алеї та зелені зони для релаксації.
- Сучасний ігровий майданчик для дітей.
- Рецепція, що працює в активний сезон, та міні-кафе біля води.
- **Паркінг під охороною** для власників.

Річна **такса підтримки становить 12 євро за квадратний метр**, що гарантує бездоганне утримання загальних територій та безперебійну роботу всіх систем комплексу.

Географія та кліматичні переваги

Комплекс вигідно розташований у південній частині **Сонячного Берега**, у безпосередній близькості від легендарного пляжу **Cacao Beach**. Це район з особливим мікрокліматом та золотистими піщаними дюнами, де морський бриз поєднується з розвиненою міською інфраструктурою.

У пішій доступності знаходяться найкращі ресторани узбережжя, супермаркети та затишні прогулянкові зони вздовж моря. Зручне транспортне сполучення дозволяє за лічені хвилини дістатися до історичного **Несебра**, що робить придбання житла тут стратегічно правильним рішенням.

Ваш шлях до володіння нерухомістю біля моря

Наша компанія забезпечує повне юридичне супроводження на кожному етапі угоди — від первинного підбору до перевірки документів та остаточного оформлення договору. Якщо ви прагнете **купити апартамент**, який поєднує в собі надійність будівлі та естетику курортного життя, цей об'єкт створений для вас.

Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб отримати актуальний відеоогляд або узгодити час персонального візиту. Ми допоможемо вам здійснити придбання за найбільш привабливою ціною в цьому сегменті.

Адреса
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика