Grand Village | Двolevel-таунхаус — узбережжя Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
175 000 € / 8 868 930 грн
Лот №
10477
Площа, м²
153.00
Кімнат
4+
Ванних
1
Поверх
2
Кількість поверхів
3
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2025
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
2500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

На узбережжі Болгарії, де морський бриз зустрічається з ароматом хвойного лісу, розташувалася **резиденція закритого типу Grand Village**. Це пропозиція для цінителів естетики та усамітнення, які шукають не просто квадратні метри, а якісне середовище для життя. Архітектурна концепція таунхаусів втілює філософію органічного дизайну: будівлі делікатно вписані в ландшафт, створюючи відчуття абсолютної єдності з природою.

Характеристики та вартість Пропонується до продажу просторий об'єкт, що поєднує в собі автономність заміського будинку та сервіс преміального комплексу.

- **Тип об'єкта:** двоповерховий таунхаус.
- **Планування:** 3+1 (три ізольовані кімнати та світла вітальня).
- **Площа:** 153 м².
- **Розташування:** 2 та 3 рівні.
- **Стан:** сучасний ремонт, повне меблювання та оснащення сучасною технікою. Інтер'єр виконаний у лаконічному стилі, що підкреслює об'єм та велику кількість природного світла.
- **Вартість:** 175 000 €. Можлива розстрочка: перший внесок у розмірі 75 700 €.

Інфраструктура та сервіс Життя в Grand Village виключає компроміси між комфортом та безпекою. Територія спроєктована як закритий парк, де передбачено все для відновлення сил:

- **Блакитний басейн** із зоною відпочинку для резидентів.
- **Продуманий ландшафт:** упорядковане подвір'я та авторське озеленення.
- **Безпека:** професійний контроль доступу та цілодобова охорона.
- **Особистий паркінг:** виділені місця для власників нерухомості.
- **Обслуговування:** такса підтримки становить 12 €/м² на рік, що гарантує бездоганний стан території та зон загального користування.

Локація: Кошариця Таунхаус розташований у районі Кошариця — мальовничій височині, яка вважається «легенями» чорноморського узбережжя Болгарії. Це рідкісна локація, де ви перебуваєте за кілька хвилин їзди від пляжів та ресторанів Сонячного Берега, але при цьому повністю захищені від шуму та метушні першої лінії. Горбистий рельєф дарує панорамні краєвиди та цілющий мікс гірського і морського повітря.

Інвестиційна цінність Купівля даного апартамента — це стратегічна **інвестиція** в ліквідний актив. Об'єкти у малому форматі забудови з низькою щільністю населення завжди залишаються в дефіциті. Враховуючи поточні **ціни**, придбання на даному етапі гарантує високий потенціал росту вартості та затребуваність у сегменті якісної довгострокової або сезонної оренди.

Почніть нову главу життя на узбережжі в просторі, створеному для натхнення. Зв'яжіться з експертами нашого агентства, щоб отримати детальний розрахунок та організувати приватний перегляд.

Адреса

8253 Кошарица, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика