Villa Marina | Студія з видом на узбережжя у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

69 900 € / 3 542 504 грн

Лот №

10481

Площа, м²

44.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Цей об’єкт являє собою гармонійне поєднання приватності та панорамних краєвидів. Пропозиція орієнтована на тих, хто цінує естетику морських заходів сонця та шукає якісне **житло** в одній із найпрестижніших локацій болгарської Рів’єри.

Опис апартамента Світлий та ергономічний простір загальною площею **44 кв. м** розташований на **третьому поверсі** п’ятиповерхової будівлі. Планування студії дозволяє грамотно зонувати територію на зону відпочинку та функціональну кухню.

- **Інтер’єр:** Виконаний у нейтральній кольоровій гамі. Приміщення повністю укомплектоване сучасними меблями та побутовою технікою, необхідними для комфортного проживання.
- **Видові характеристики:** Головна особливість об’єкта — відкритий вид, що об’єднує динаміку міста та спокій водної гладі.
- **Стан:** Об’єкт повністю готовий до заселення або здачі в оренду, не потребуючи додаткових вкладень.

Розташування та інфраструктура Комплекс **Villa Marina** — це камерний проєкт, що втілює середземноморський стиль архітектури. Будівля знаходиться в південній частині курорту, що забезпечує пішу доступність до пляжної смуги та яхтової пристані Marina Dinevi.

- **Сервіс:** Територія закрита від сторонніх, забезпечуючи приватність і безпеку. На даху комплексу облаштована зона відпочинку з джакузі та панорамною терасою.
- **Умови:** Річне обслуговування (такса підтримки) становить лише **270 євро**, що є одним із найконкурентніших показників для сегмента нерухомості **біля моря**.
- **Локація:** Святий Влас відомий своїм цілющим мікрокліматом, де морський бриз зустрічається з гірським повітрям, створюючи ідеальні умови для оздоровлення.

Інвестиційна привабливість Поточні **ціни** на подібні об’єкти у Святому Власі демонструють стабільне зростання. Враховуючи ліквідність локації та стан апартамента, дана покупка розглядається як надійна **інвестиція** в європейський актив. Придбати такий **апартамент** сьогодні — означає забезпечити собі високий орендний потенціал у майбутньому.

Вартість об’єкта: 69 900 євро

Якщо вас цікавить якісна і при цьому **недорого** оцінена **нерухомість**, Болгарія пропонує найкращі умови в поточному сезоні.

Для отримання детальної інформації, організації онлайн-показу або особистого візиту, будь ласка, зв’яжіться з нашими консультантами. Ми допоможемо вам **купити** квартиру, яка стане вашим ідеальним місцем для відпочинку на узбережжі.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика