

Дворівневий будинок біля моря, поруч із Сонячним Берегом



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

## Сонячний Берег

200 000 € / 10 327 720 грн

Лот №

10482

Площа, м<sup>2</sup>

150.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

1

Кількість поверхів

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

3000.00 м

Відстань до аеропорту, км

35.00

Агентство **Bulgaria Street** пропонує вашій увазі привабливу нерухомість у Болгарії біля моря — просторий двоповерховий будинок, розташований у мальовничій зоні Вільна Зона, всього за кілька хвилин від курорту Сонячний Берег і затишного селища Кошариця.

Цей сучасний апартамент / будинок знаходиться у престижному закритому комплексі «Святий Георгій», що гарантує безпеку, комфорт і високу якість життя. Загальна площа житла становить 150 м<sup>2</sup>, що робить його чудовим варіантом як для постійного проживання, так і для відпочинку.

### **Основні характеристики нерухомості:**

- Просторий двоповерховий будинок (апартамент)

- Загальна площа: 150 м<sup>2</sup>
- Два санвузли
- Власна сауна та джакузі
- Господарське приміщення
- Тераса з мальовничим видом на басейн
- Закрита територія комплексу з охороною

Комплекс пропонує доглянуту територію, басейн і спокійну атмосферу, що ідеально підходить для тих, хто шукає житло біля моря в Болгарії.

### **Інвестиційна привабливість**

Купівля цієї квартири / будинку — це не лише комфорт, а й вигідна інвестиція. Район Сонячного Берега стабільно користується попитом серед туристів, що дозволяє здавати нерухомість в оренду та отримувати дохід.

Такса підтримки: 1800 € на рік

Ціна: 200 000 €

На тлі зростаючого інтересу до нерухомості в Болгарії такі об'єкти залишаються затребуваними, а ціни продовжують приваблювати покупців з усієї Європи.

### **Чому варто купити цю нерухомість:**

- Унікальне розташування — біля моря та поруч із курортом
- Повністю готове житло з зручностями (сауна, джакузі)
- Відмінний варіант для відпочинку та постійного проживання
- Перспективна інвестиція з можливістю оренди

Якщо ви плануєте купити квартиру або будинок у Болгарії, цей об'єкт поєднує комфорт, престиж і вигідні умови. Зв'яжіться з агентством **Bulgaria Street**, щоб дізнатися більше та організувати перегляд.

Адреса

PPJ5+HR Чолакова чешма, Болгария

Барбекю

Вода

Цілодобова охорона

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика