Aqua Dreams | Двокімнатна квартира біля моря з видом на басейн у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

97 000 € / 4 915 921 грн

Лот №
10487
Площа, м²
59.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
4
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Цей об’єкт у респектабельному комплексі Aqua Dreams являє собою еталон балансу між курортним комфортом та вигідним вкладенням капіталу. Пропозиція створена для тих, хто шукає естетичне **житло** у тихій частині узбережжя, де морське повітря зустрічається з гірською прохолодою.

Характеристики апартамента Просторий та світлий простір загальною площею **59 кв. м** розташований на **четвертому поверсі**, що забезпечує приємну перспективу та відсутність зайвого шуму.

- **Внутрішній стан:** Виконано якісний ремонт, інтер'єр витриманий в елегантному сучасному стилі. Приміщення повністю укомплектоване меблями та надійною побутовою технікою — об'єкт готовий до моментального заселення.
- **Переваги:** Балкон орієнтований на внутрішню територію, відкриваючи вид на блакитну гладінь басейну. Грамотне планування дозволяє

використовувати кожен метр максимально ефективно.
- **Готовність:** Квартира не потребує додаткових вкладень, що робить її привабливим варіантом як для особистого відпочинку, так і для негайного виходу на ринок оренди.

Про комплекс та сервіс Aqua Dreams — це сучасний проєкт із розвиненою внутрішньою екосистемою, розташований всього за кілька хвилин пішої ходи від піщаної смуги. Архітектура комплексу та доглянуті зелені зони створюють атмосферу спокою та престижу.

- **Інфраструктура:** У розпорядженні власників три басейни, ресторан з відкритою терасою, бари та дитячі майданчики. Територія знаходиться під цілодобовою охороною та відеоспостереженням.
- **Умови:** Річне обслуговування (такса підтримки) становить **12 євро за кв. м**, що гарантує бездоганний вигляд загальних зон та бездоганну роботу всіх систем комплексу.
- **Локація:** Святий Влас — унікальний курорт, відомий своїм лікувальним кліматом. Близькість до гір Стара Планина забезпечує природну іонізацію повітря, що робить проживання тут корисним для здоров'я.

Інвестиційний потенціал На сьогодні **ціни** на ліквідні об'єкти в цій частині узбережжя демонструють впевнену динаміку. Завдяки розташуванню та рівню сервісу, цей **апартамент** є високодохідним інструментом, якщо розглядати його як **інвестиція** в закордонний актив.

Вартість об’єкта: 97 000 євро

Якщо ваша мета — якісна і при цьому **недорого** оцінена в довгостроковій перспективі **нерухомість**, Болгарія залишається одним із найстабільніших напрямків у Європі.

Зв'яжіться з нашими фахівцями для отримання детального огляду або узгодження часу візиту. Ми забезпечимо повний супровід угоди, щоб ви могли **купити** квартиру своєї мрії легко та впевнено.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик

Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика