Holiday Fort Noks | Студія біля моря в житловій частині курорту Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

68 500 € / 3 471 553 грн

Лот №

10488

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

900.00 м

Відстань до аеропорту, км

28.00

Студія в одному з найзатребуваніших комплексів узбережжя — раціональне рішення для власного відпочинку та інвестиції з високим орендним потенціалом. Формат простору продуманий до деталей: функціональне планування, комфортна площа та вдале розташування всередині комплексу формують ліквідний об’єкт на ринку нерухомості в Болгарії.

Інформація про квартиру

Загальна площа: 35,84 м²
Житлова площа: 31,17 м²
Поверх: 3

Завдяки оптимальній висоті та орієнтації вікон у приміщенні підтримується комфортний мікроклімат і достатньо природного світла.

Інтер’єр: Квартира у доглянутому житловому стані. Нейтральна пастельна гама оздоблення візуально розширює простір і створює універсальну основу для будь-яких дизайнерських рішень.

Оснащення: Встановлено необхідні меблі та побутову техніку. Об’єкт повністю готовий до заселення власників або орендарів одразу після угоди.

Універсальність: Параметри студії дозволяють використовувати її як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання.

Фінансові умови та ціна

Пропонуємо прозору структуру угоди та можливість гнучкої розстрочки.

Вартість при повній оплаті: 68 500 євро
Варіант із розстрочкою: 70 000 євро

Програма платежів:

Перший внесок — від 15% при підписанні договору
Протягом 2 місяців — другий платіж 15%
Решта суми розподіляється на обраний період

Можливі строки:

до 3 років — подорожчання 3,5% річних
до 5 років — 6,5%
до 10 років — 9,7%

Додаткові переваги:

аванс понад 40% — знижка 1%
аванс понад 50% — знижка 2%

Такий формат робить придбання максимально гнучким з точки зору бюджету.

Про комплекс і локацію

Комплекс розташований у тихій та впорядкованій частині Сонячного Берега, за 900 метрів від піщаних дюн. Це ідеальне місце для тих, хто цінує простір і спокій: парковий ландшафт і відсутність щільної забудови створюють атмосферу заміського клубу.

Інфраструктура: басейни з водними гірками, спортивні та дитячі майданчики, охоронюваний паркінг і зони відпочинку.

Сервіс: річна такса обслуговування — 13,5 євро/м², що гарантує порядок і збереження нерухомості.

Оточення: у пішій доступності супермаркети, ресторани та найбільший аквапарк узбережжя. Зручне транспортне сполучення дозволяє за 10 хвилин дістатися до старовинного Несебра.

Інвестиційна привабливість

У сучасних умовах компактні та якісні об’єкти у ліквідних комплексах демонструють стабільність цін. Завдяки доступному «порогу входу» та можливості розстрочки цей апартамент є вигідною інвестицією для збереження капіталу та отримання стабільного доходу від оренди.

Якщо ви плануєте купити квартиру, що поєднує приватність, сервіс і зрозумілу фінансову модель — ця пропозиція варта вашої уваги.

Зв’яжіться з нами для онлайн-показу.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Несебыр, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика