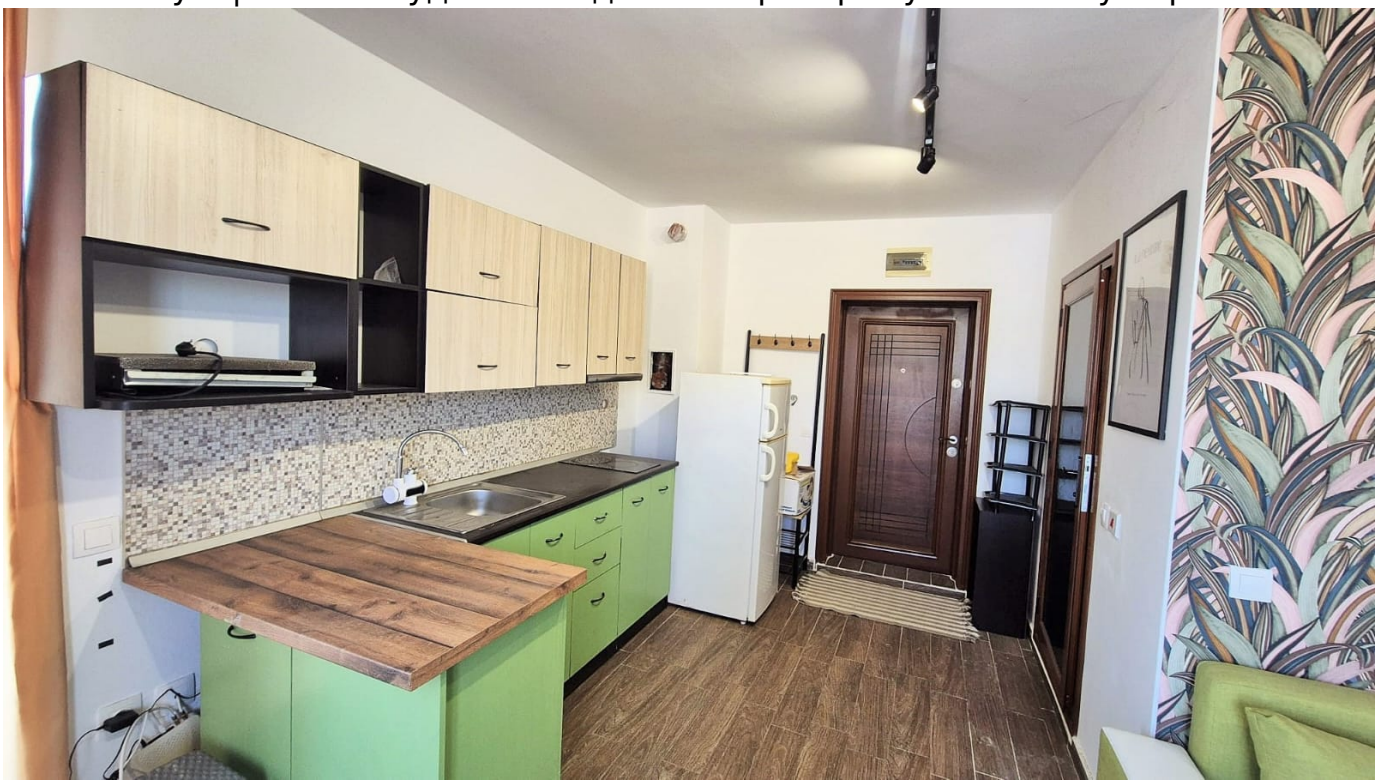
Golden Day 2 | Світла студія з виходом на територію у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

52 000 € / 2 635 339 грн

Лот №

10489

Площа, м²

39.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Цей затишний об’єкт у комплексі Golden Day 2 являє собою рідкісне поєднання практичності та виняткової фінансової вигоди. Пропозиція ідеально підходить для тих, хто шукає комфортне **житло** у спокійній локації, зберігаючи при цьому доступ до всієї динамічної інфраструктури головного курорту країни.

Характеристики апартамента Компактний та ергономічний простір загальною площею **39 кв. м** розташований на **партерному поверсі**. Таке розташування дарує відчуття приватності та зручність прямого доступу, позбавляючи необхідності користуватися ліфтом.

- **Внутрішній стан:** У квартирі виконано акуратний ремонт, інтер'єр наповнений домашнім теплом і світлом. Приміщення повністю укомплектоване необхідними меблями та побутовою технікою — об'єкт готовий до негайного заселення.
- **Переваги:** Грамотне зонування дозволяє виділити зону відпочинку та повноцінний кухонний блок. Відсутність зайвих метрів робить утримання об'єкта максимально економічним.
- **Готовність:** Апартамент знаходиться у відмінному стані та не потребує додаткових вкладень в оздоблення або обладнання.

Про комплекс та сервіс Golden Day 2 — це житловий проєкт, орієнтований на тихий сімейний відпочинок. Комплекс відрізняється доглянутістю. До послуг власників сезонний басейн із зоною для засмаги, контрольований доступ на територію та професійне управління.

- **Унікальні умови:** Річне обслуговування (такса підтримки) становить лише **4 євро за кв. м**. Це один із найнижчих показників на узбережжі, що робить об'єкт вкрай привабливим для довгострокового володіння.
- **Локація:** Північна частина Сонячного Берега славиться поєднанням чистого морського повітря та близькості до хвойних лісів біля підніжжя гір.

Інвестиційний потенціал Враховуючи поточні ринкові **ціни**, цей об'єкт є однією з найбільш збалансованих пропозицій у сегменті «ціна-якість». Завдяки низькій вартості володіння та стабільному попиту на оренду в цьому районі, цей **апартамент** стане надійним інструментом, якщо ваша мета — довгострокова **інвестиція** в закордонні активи.

Вартість об’єкта: 52 000 євро

Якщо ви прагнете **купити** квартиру, яка поєднує в собі затишок і мінімальні експлуатаційні витрати, ця **нерухомість** стане вашим ідеальним вибором. Незважаючи на те, що якісні об'єкти в Болгарії дорожчають, ця пропозиція все ще оцінюється відносно **недорого** порівняно з конкурентами.

Зв'яжіться з нашими консультантами для отримання додаткової інформації або узгодження часу онлайн-показу. Ми забезпечимо бездоганний юридичний супровід вашої угоди на шляху до будинку біля моря.

Адреса
Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика