Anna Marina | Двокімнатний апартамент за 100 метрів від пляжу, Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
96 000 € / 4 865 242 грн
Лот №
10495
Площа, м²
67.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Цей апартамент є ексклюзивним рішенням для тих, хто шукає простір з особливим характером. Розташоване на **третьому поверсі**, житло об'єднало в собі дві студії, що підтверджено двома нотаріальними актами. Таке архітектурне рішення дозволило створити функціональне планування, що забезпечує максимальну приватність та зручність.

Опис та внутрішнє оснащення

Внутрішній простір площею **67 кв.м** наповнений світлом та морським бризом. Квартира повністю готова до негайного заселення або використання як орендного активу:

- **Планування:** Простора вітальня, гармонійно поєднана з кухонною зоною, окрема затишна спальня та повноцінний санвузол.
- **Індивідуальні бонуси:** Наявність **двох терас** дозволяє насолоджуватися ранковою кавою та заходами сонця на відкритому повітрі, а власна **комора** вирішує питання зберігання великогабаритних речей.
- **Стан:** Виконано якісний ремонт, встановлено сучасні меблі та повний комплект побутової техніки.

Вартість пропозиції: 96 000 євро

Про комплекс Anna Marina

Комплекс розташований всього за **100 метрів від узбережжя**, у тихій та благородній частині курорту. Закрита територія спроектована так, щоб резиденти відчували себе в усамітненні:

- Великий басейн із баром та виділеним сектором для дітей.
- Доглянутий ландшафтний сад та сучасний дитячий майданчик.
- Помірна **такса підтримки**, що гарантує бездоганний стан загальних зон.

Локація: Святий Влас

Святий Влас — це престижна локація, відома своїм мікрокліматом, що поєднує гірські та морські повітряні потоки. У кроковій доступності від **Anna Marina** знаходиться вся необхідна інфраструктура: великий супермаркет «Меркурій», аптеки, транспортні вузли та затишні прибережні ресторани. Тиша району в поєднанні з близькістю до активного життя робить володіння даним об'єктом вигідним кроком для збереження капіталу.

Ваш наступний крок

Об'єкти з подібною конфігурацією та близькістю до води — велика рідкість на ринку Балканського узбережжя. Це не просто придбання стін, а грамотна **інвестиція** у якість вашого відпочинку та фінансову стабільність.

Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб узгодити час приватного перегляду або отримати детальний відеоогляд об'єкта.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика