Amadeus 11 | Затишна студія з видом на басейн у серці Сонячного берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

49 990 € / 2 533 473 грн

Лот №

10497

Площа, м²

33.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Цей лот у комплексі **Amadeus 11** є еталоном функціональності та вигідного розташування. Знаходячись на **другому поверсі**, квартира орієнтована на внутрішню аква-зону, що дозволяє насолоджуватися атмосферою курорту прямо з власної тераси, зберігаючи при цьому приватність.

Опис та інтер'єрні рішення

Внутрішній простір площею **33 кв.м** організований таким чином, щоб забезпечити максимальний комфорт для відпочинку або постійного проживання. Об'єкт повністю автономний і не потребує додаткових вкладень:

- **Стан:** Виконано ремонт, інтер'єр витриманий в універсальній світлій гамі.
- **Меблювання:** Приміщення укомплектоване необхідними меблями та справною побутовою технікою.
- **Перевага:** Прямий вид на басейн додає простору відчуття легкості та естетики, що значно підвищує ліквідність об'єкта при здачі в оренду.

Вартість пропозиції: 49 990 євро

Про комплекс та сервіс

Amadeus 11 — це сучасний проєкт закритого типу, який цінують за тишу та бездоганне утримання території. Інфраструктура створена для безтурботного проведення часу:

- Просторий плавальний басейн із зоною для відпочинку.
- Доглянуті зелені газони та ландшафтне озеленення.
- Контрольований доступ та система безпеки.

Щорічний внесок за обслуговування (**такса підтримки**) становить **12 євро за кв.м**. Ці кошти спрямовуються на підтримку чистоти басейну, роботу ліфтів та ідеальний стан загальних частин будівлі, що гарантує збереження вашого активу в довгостроковій перспективі.

Локація та курортне середовище

Комплекс розташований у північно-західній частині Сонячного берега — районі, який славиться своїм спокоєм і водночас близькістю до ключових точок курорту. У кроковій доступності знаходяться легендарний супермаркет «Младост», медичні центри та аптеки. Прогулянка до піщаних пляжів займе не більше 7–10 хвилин, що робить володіння цими квадратними метрами стратегічно правильним рішенням. Сприятливе оточення та розвинена транспортна доступність перетворюють дану пропозицію на надійний інструмент для тих, хто шукає спосіб грамотного розміщення капіталу.

Ваш наступний крок

Подібні лоти в даній ціновій категорії на Сонячному березі мають високий попит і швидко знаходять своїх власників. Якщо ви прагнете забезпечити собі якісний відпочинок на Балканах або розглядаєте варіант для отримання пасивного доходу, цей об'єкт заслуговує на детальне вивчення.

Зв'яжіться з нами для організації особистого візиту або отримання актуального відеоогляду.

Адреса
Слънчев Бряг, Via Wolfgang Amadeus Mozart 11, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика