Apolon 3 | Трикімнатна квартира за 200 метрів від моря: преміальний комфорт у Несебрі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

107 900 € / 5 468 329 грн

Лот №

10498

Площа, м²

91.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Цей об'єкт у сімействі престижних закритих резиденцій є рідкісним поєднанням простору та функціональності. Розташований на **другому поверсі** , апартамент орієнтований на тих, хто цінує тишу та швидкий доступ до узбережжя, перебуваючи при цьому в епіцентрі розвиненого курортного життя між Несебром та Равдою.

Параметри та внутрішній стан

Внутрішній простір площею **91 кв.м** спроектований таким чином, щоб забезпечити максимальну приватність кожному члену сім'ї. Житло повністю готове до експлуатації та не потребує додаткових вкладень:

- **Планування:** Простора вітальня з виділеною кухонною зоною, дві затишні спальні та тераса.
- **Стан:** У квартирі виконано якісний ремонт, встановлено ергономічні меблі та повний комплект необхідної побутової техніки.
- **Індивідуальні особливості:** Завдяки середньому поверху та розташуванню будівлі, у приміщеннях зберігається комфортний мікроклімат у будь-яку пору року.

Вартість пропозиції: 107 900 євро

Інфраструктура та сервіс «Аполлон 3»

Проєкт заслужено вважається еталоном якості на чорноморському узбережжі. Жителям доступний широкий спектр послуг, що перетворює володіння об'єктом на відпочинок рівня п'ятизіркового готелю:

- **Безпека:** Цілодобовий контроль території та система контролю доступу.

- **Аква-зона:** Басейни для дорослих та дітей з упорядкованими майданчиками для засмаги.
- **Спорт та відпочинок:** Власний фітнес-центр, СПА-зона, дитячі ігрові майданчики та ресторани.
- **Паркінг:** Можливість використання підземних та наземних місць для паркування.

Щорічний внесок за обслуговування (**такса підтримки**) становить **12 євро за кв.м**, що гарантує бездоганну чистоту загальних зон, догляд за ландшафтним садом та безперебійну роботу всіх систем комплексу.

Локація: Несебр — Равда

Об'єкт розташований всього за **200 метрів від берегової лінії**, у тихому та престижному районі. Таке положення дозволяє поєднувати спокійний відпочинок на пляжі з прогулянками старовинними вулицями стародавнього Несебра. Близькість до інфраструктури Сонячного Берега та наявність цілорічних магазинів у кроковій доступності роблять купівлю цих квадратних метрів вигідним кроком як для особистого використання, так і для довгострокового розміщення капіталу в ліквідний фонд.

Ваш наступний крок

Об'єкти в серії «Аполлон» традиційно затребувані та швидко знаходять своїх власників завдяки високій репутації забудовника. Якщо ви шукаєте спосіб захистити свої заощадження та придбати статусне житло на Балканах, цей лот є одним із найкращих варіантів у поточному ціновому сегменті.

Зв'яжіться з нами для організації приватного перегляду або отримання актуального відеоогляду об'єкта.

Адреса
ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт

Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика