Amadeus 11 | Просторий двокімнатний апартамент із видом на басейн у тихому центрі курорту



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

76 500 € / 3 876 989 грн

Лот №

10499

Площа, м²

74.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6
Стан
Ремонт входить у вартість
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Двокімнатна квартира в комплексі **Amadeus 11** є рідкісною пропозицією для тих, хто шукає баланс між великою площею та приватністю. Розташоване на **шостому поверсі**, житло відкриває панорамний вид на внутрішню аква-зону та ландшафтний простір, дозволяючи насолоджуватися курортною атмосферою далеко від сторонніх очей.

Характеристики та інтер'єр

Внутрішній простір площею **74 кв.м** спланований з акцентом на свободу рухів та велику кількість природного світла. Житло повністю готове до комфортного проживання або використання як високоліквідного орендного активу, повністю укомплектоване меблями та необхідною побутовою технікою. **Високий поверх** відкриває естетично приємний вид на басейн, що є важливим фактором для довгострокової вартості об'єкта.

Вартість пропозиції: 76 500 євро

Про комплекс та сервіс

Amadeus 11 — це сучасний проєкт закритого типу, який цінують за камерну атмосферу та бездоганне утримання території. Інфраструктура створена для того, щоб кожен день приносив задоволення:

- Просторий плавальний басейн із виділеною зоною для релаксації.
- Доглянуті зелені газони та декоративне озеленення.
- Система контрольованого доступу, ліфт.

Щорічний внесок за обслуговування (**такса підтримки**) становить **10 євро за кв.м**. Ці кошти спрямовані на підтримку фасаду, чищення басейну та освітлення загальних частин будівлі, що забезпечує збереження вашого капіталу.

Локація та курортне середовище

Комплекс розташований у північно-західній частині Сонячного берега — районі, який славиться своїм спокоєм і водночас близькістю до ключових точок життя узбережжя. У кроковій доступності знаходяться легендарний супермаркет «Младост», найкращі медичні центри та аптеки міста. Приємна прогулянка до піщаних пляжів займе не більше 10 хвилин. Вдале географічне положення та розвинена транспортна доступність роблять володіння цим житлом стратегічно виграшним рішенням для далекоглядних власників.

Ваш наступний крок

Об'єкти подібного метражу з панорамними характеристиками в даній ціновій категорії вкрай затребувані на ринку Балкан. Якщо ви прагнете забезпечити собі якісний відпочинок або розглядаєте варіант для отримання стабільного пасивного доходу, цей лот заслуговує на вашу увагу.

Зв'яжіться з нами для організації особистого візиту або отримання актуального відеоогляду об'єкта.

Адреса
Стария възел, к.к, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика