

Nessebar Fort Club | Простора студія з видом на аква-зону: естетика та комфорт на узбережжі Болгарії



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

58 500 € / 3 020 858 грн

Лот №

10501

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

900.00 м

Відстань до аеропорту, км

28.00

Цей об'єкт в одному з наймасштабніших та затребуваних комплексів регіону являє собою зразок продуманого простору для літнього відпочинку або постійного проживання. Розташована на **другому поверсі**, квартира орієнтована на внутрішню територію з басейнами, що створює атмосферу нескінченної відпустки та дозволяє насолоджуватися естетичними видами прямо з власної тераси.

Характеристики та внутрішній стан

Загальна площа апартаментів становить **40,46 кв.м**, що значно перевищує стандарти звичайних студій і наближає її за функціоналом до повноцінного двокімнатного житла.

- **Інтер'єр:** Приміщення знаходиться у відмінному стані, виконано якісний ремонт у нейтральних тонах.
- **Комплектація:** Об'єкт повністю готовий до прийому нових власників — встановлено сучасні меблі та необхідну побутову техніку.
- **Перевага:** Наявність тераси з прямим видом на водну гладь басейну надає житлу особливого статусу та візуально розширює простір.

Вартість пропозиції: 58 500 євро

Про комплекс та сервіс

Nessebar Fort Club — це справжня екосистема для життя, де інфраструктура порівнянна з містом-курортом. Територія комплексу вражає своїм озелененням та чистотою:

- Десятки плавальних басейнів для дорослих та дітей.
- Спортивні майданчики, тенісні корти та тренажери під відкритим небом.
- Ресторан, кафе та магазин.

- Професійний ландшафтний дизайн із тінистими алеями.
- **Тенісний корт** та парковка.

Такса підтримки становить 13,5 євро/м2. Цей платіж гарантує ідеальний стан фасадів, безперебійну роботу ліфтів, охорону та бездоганний догляд за садами та басейнами протягом усього року.

Локація та курортний потенціал

Комплекс розташований у стратегічно вигідному місці на межі престижного Сонячного Берега та історичного Несебра. У безпосередній близькості знаходиться найбільший аквапарк узбережжя, а шлях до піщаних пляжів пролягає через розвинену міську інфраструктуру з супермаркетами та аптеками. Володіння такими квадратними метрами в Болгарії сьогодні — це не тільки можливість якісного оздоровлення, а й надійне розміщення капіталу у фонд, який завжди затребуваний на ринку оренди.

Ваш наступний крок

Враховуючи площу об'єкта та його видові характеристики, дана пропозиція є однією з найбільш конкурентних у сегменті вторинного ринку. Якщо ви шукаєте спосіб захистити свої заощадження та придбати гідне місце для відпочинку, цей лот заслуговує на вашу увагу.

Зв'яжіться з нами для організації показу або отримання актуального відеоогляду об'єкта.

Адреса

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Электрика