Nessebar Fort Club | Простора студія з видом на аква-зону: естетика та комфорт на узбережжі Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

58 500 €  / 2 964 757 грн

Лот №

10501

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Цей об'єкт в одному з наймасштабніших та затребуваних комплексів регіону являє собою зразок продуманого простору для літнього відпочинку або постійного проживання. Розташована на **другому поверсі**, квартира орієнтована на внутрішню територію з басейнами, що створює атмосферу нескінченної відпустки та дозволяє насолоджуватися естетичними видами прямо з власної тераси.

## Характеристики та внутрішній стан

Загальна площа апартамента становить **40,46 кв.м**, що значно перевищує стандарти звичайних студій і наближає її за функціоналом до повноцінного двокімнатного житла.

- **Інтер'єр:** Приміщення знаходиться у відмінному стані, виконано якісний ремонт у нейтральних тонах.
- **Комплектація:** Об'єкт повністю готовий до прийому нових власників — встановлено сучасні меблі та необхідну побутову техніку.
- **Перевага:** Наявність тераси з прямим видом на водну гладь басейну надає житлу особливого статусу та візуально розширює простір.

**Вартість пропозиції: 58 500 євро**

## Про комплекс та сервіс

**Nessebar Fort Club** — це справжня екосистема для життя, де інфраструктура порівнянна з містом-курортом. Територія комплексу вражає своїм озелененням та чистотою:

- Десятки плавальних басейнів для дорослих та дітей.
- Спортивні майданчики, тенісні корти та тренажери під відкритим небом.
- Ресторан, кафе та магазин.

- Професійний ландшафтний дизайн із тінистими алеями.
- **Тенісний корт** та парковка.

**Такса підтримки становить 13,5 євро/м2**. Цей платіж гарантує ідеальний стан фасадів, безперебійну роботу ліфтів, охорону та бездоганний догляд за садами та басейнами протягом усього року.

## Локація та курортний потенціал

Комплекс розташований у стратегічно вигідному місці на межі престижного Сонячного Берега та історичного Несебра. У безпосередній близькості знаходиться найбільший аквапарк узбережжя, а шлях до піщаних пляжів пролягає через розвинену міську інфраструктуру з супермаркетами та аптеками. Володіння такими квадратними метрами в Болгарії сьогодні — це не тільки можливість якісного оздоровлення, а й надійне розміщення капіталу у фонд, який завжди затребуваний на ринку оренди.

## Ваш наступний крок

Враховуючи площу об'єкта та його видові характеристики, дана пропозиція є однією з найбільш конкурентних у сегменті вторинного ринку. Якщо ви шукаєте спосіб захистити свої заощадження та придбати гідне місце для відпочинку, цей лот заслуговує на вашу увагу.

**Зв'яжіться з нами для організації показу або отримання актуального відеоогляду об'єкта.**

Адреса
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія

Електрика