Житловий будинок у кварталі Чорно Море | Простора трикімнатна резиденція біля узбережжя в Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

157 500 € / 7 982 037 грн

Лот №

10504

Площа, м²

83.00

Кімнат

3

Ванних

3

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі рідкісний формат **сімейного житла** в одному з найнайспокійніших та найпрестижніших районів Несебра — Чорно море. Ця квартира створена для тих, хто цінує приватність міського будинку в поєднанні з естетикою морського курорту.

Опис об'єкта та інтер'єрні рішення Квартира загальною площею **83 м²** розташована на зручному другому поверсі. Планування продумане для максимального комфорту та поділу зон відпочинку і дозвілля:

- **Вітальня з обідньою зоною:** відкритий простір, об'єднаний з функціональною кухнею. Вікна виходять на тиху вулицю, наповнюючи приміщення м'яким природним світлом.
- **Дві ізольовані спальні:** кімнати правильної форми, що дозволяють реалізувати будь-яку інтер'єрну концепцію.
- **Оснащення:** об'єкт пропонується з повним меблюванням та встановленою побутовою технікою. Стан оздоблення дозволяє заселитися негайно або розглядати об'єкт як готову орендну одиницю.

Вартість об'єкта: 157 500 €

Особливості будівлі та економічні переваги Головною перевагою даної пропозиції є статус будинку. Це повноцінна **міська будівля**, призначена для цілорічного проживання.

- **Відсутність такси підтримки:** володіння цим об'єктом не обтяжує власника щорічними платежами за управління, що робить його вигідною фінансовою стратегією в довгостроковій перспективі.
- **Автономія:** індивідуальні рахунки за електрику та воду за побутовими тарифами.
- **Інфраструктура:** у кроковій доступності знаходяться сучасні дитячі майданчики, супермаркети, аптеки та затишні локальні ресторани, що

працюють 12 місяців на рік.

Локація: Несебр, квартал Чорно Море Район Чорно Море по праву вважається «золотою серединою» болгарського узбережжя. З одного боку — це близькість до охоронюваних дюн та безкрайніх пляжів, з іншого — сусідство з історичною спадщиною Старого Несебра. Тут немає шуму великих готелів, лише спокійна атмосфера благоустроєного передмістя з чистим морським повітрям.

Огляд та деталі купівлі Придбання подібного лота — це не просто купівля квадратних метрів, а грамотне розміщення капіталу в ліквідний актив. Об'єкти без фіксованих зборів у такій локації завжди залишаються в дефіциті та демонструють стабільне зростання вартості.

Для отримання детальної технічної документації та узгодження часу приватного показу, будь ласка, зв'яжіться з нашими консультантами. Ми забезпечимо повний юридичний супровід угоди та прозорість кожного етапу.

Адреса
Черно Море 1, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика