Комплекс Олімп | Трикімнатна резиденція біля моря в Болгарії з терасою у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

165 000 € / 8 362 134 грн

Лот №

10506

Площа, м²

111.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонуємо вашій увазі об'єкт, який переосмислює поняття комфортного відпочинку на узбережжі, поєднуючи в собі простір заміського будинку та сервіс преміального апарт-готелю.

Архітектура простору та інтер'єр Апартамент загальною площею **111 м²** розташований на третьому поверсі та відрізняється бездоганною функціональністю. Основний акцент зроблено на приватності та свободі пересування: тут реалізоване **непрохідне планування**, що є рідкістю для курортного житла.

- **Житлова зона:** квартира повністю мебльована в елегантному стилі та укомплектована преміальною побутовою технікою. Готовність об'єкта — «під ключ».
- **Санітарні вузли:** наявність **двох повноцінних ванних кімнат** забезпечує додатковий комфорт для великої родини або гостей.
- **Тераса-патіо:** справжня перлина об'єкта — величезна тераса площею **20 м²**, яка може слугувати літньою їдальнею, зоною для йоги або приватним солярієм під відкритим небом.

Вартість резиденції: 165 000 €

Інфраструктура комплексу та додаткові можливості Комплекс «Олімп» виконаний у неокласичному стилі з елементами середземноморської архітектури. Це місце для тих, хто шукає естетику та порядок.

- **Сервіс:** доглянута територія з ландшафтним дизайном, великий басейн та зони відпочинку.

- **Такса підтримки:** річний сервіс становить **12 €/м²**, що гарантує бездоганний стан загальних частин та безпеку.
- **Паркінг:** ексклюзивна перевага — можливість придбати **підземне паркомісце** (25 000 €), що критично важливо для високого сезону у Святому Власі.

Локація: Святий Влас — перетин моря та гір Святий Влас справедливо вважається найпрестижнішим напрямком болгарської Рив'єри. Унікальний мікроклімат, сформований поєднанням гірського повітря та морських бризів, робить це місце природною оздоровницею. Комплекс розташований так, щоб ви могли насолоджуватися тишею, залишаючись у пішій доступності від марини Dinevi Resort та найкращих ресторанів узбережжя.

Інвестиційна цінність та контактна інформація Даний лот є високоліквідним активом. Поєднання великої площі, рідкісного планування та наявності паркінгу забезпечує стабільний інтерес як на ринку довгострокової оренди, так і при подальшому перепродажі. Грамотне розміщення капіталу в сегменті «преміум» — це захист ваших коштів та гарантія високої якості життя.

Для організації приватного перегляду та отримання розширеного портфоліо об'єкта, зв'яжіться з нашим департаментом продажів. Ми забезпечимо конфіденційність та повний юридичний супровід угоди на всіх етапах.

Адреса
ул. „Свети Власий 57, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал

Доглянута територія
Електрика