

Айвазовський Парк | Простора сімейна резиденція з трьома спальнями в серці Поморія



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)  
[Поморіє](#)

115 000 € / 5 925 157 грн

Лот №

10510

Площа, м<sup>2</sup>

111.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

20.00

Пропонуємо вашій увазі унікальний об'єкт. Апартамент ідеально підходить для тих, хто не готовий на компроміси між комфортом міського житла та атмосферою прибережного курорту. Цей апартамент об'єднав у собі естетику сучасного класицизму та функціональність, необхідну для цілорічного перебування в одному з найбільш житлових курортних міст Болгарії поблизу Бургаса.

**Архітектура простору та характеристики** Апартамент загальною площею **111 м²** займає стратегічно зручний третій поверх. Головна особливість цієї пропозиції полягає в її походженні: **фактичне об'єднання двох сусідніх квартир** дозволило створити по-справжньому просторе планування, рідкісне для типової забудови узбережжя.

- **Планувальне рішення:** масштабна вітальня, що органічно переходить у кухонну зону, та три повноцінні ізольовані спальні. Наявність декількох санітарних вузлів та продуманих систем зберігання робить життя великої родини максимально автономним.
- **Стан та оснащення:** інтер'єр реалізований у стриманому стилі з використанням якісних матеріалів. Квартира пропонується з повним меблюванням та комплектом сучасної побутової техніки. Кожен квадратний метр простору ефективно задіяний, створюючи відчуття замиської резиденції.
- **Видові характеристики:** вікна орієнтовані на упорядковані паркові зони, забезпечуючи тишу та приватність.

**Вартість об'єкта: 177 000 €**

**Про комплекс та сервіс** «Айвазовський Парк» — це знаковий проєкт, що втілює концепцію «місто в місті». Архітектура в стилі французького неокласицизму підкреслює преміальний статус володіння, а закрита територія гарантує безпеку та спокій.

- **Економіка обслуговування:** однією з вагомих переваг є фіксована річна плата за сервіс, яка становить всього **360 €**. Це робить володіння даним активом надзвичайно вигідним з точки зору експлуатаційних витрат.
- **Інфраструктура:** резиденти мають доступ до доглянутих алей для прогулянок, ландшафтного парку та зон відпочинку. Весь комплекс спроектований так, щоб мінімізувати шум і метушню.

**Локація: Поморіє — бальнеологічна столиця** Поморіє славиться своїм унікальним мікрокліматом та цілющими грязями лиманного озера. Житловий комплекс розташований у центральній частині міста, що забезпечує крокову доступність до найкращих пляжів, медичних центрів, вишуканих ресторанів та марины. Тут життя не завмирає після закінчення сезону, що робить купівлю перспективною стратегією для тих, хто планує переїзд на постійній основі.

Адреса

Център, ул. Тутхон 76, 8200 Поморие, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія

Електрика