Solemar | Простора студія з терасою в п'яти хвилинах від узбережжя



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
68 300 € / 3 461 417 грн
Лот №
10513
Площа, м²
64.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Ремонт входить у вартість
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Естетика прибережного побуту починається з правильної локації, де шум прибою гармонує із затишком технологічного **житла**. Представляємо світлий апартамент загальною площею 64 м², розташований на третьому поверсі. Продумане планування дозволило створити об'ємний простір, наповнений природним світлом. Головна перевага даного лота — простора тераса, яка може стати повноцінною зоною для сніданків на свіжому повітрі.

Внутрішнє оздоблення виконане в нейтральній палітрі, що дає новому власнику повну свободу в реалізації дизайнерських ідей. Об'єкт передається в стані «під ключ» без меблювання, дозволяючи облаштувати інтер'єр згідно з персональними вподобаннями. Грамотне зонування виділяє функціональний кухонний блок і приватну зону для сну, зберігаючи відчуття простору.

Інвестиційна привабливість та умови На поточному ринку **ціни** на подібні лоти демонструють стійку динаміку зростання. Дана **інвестиція** підкріплена гнучкими фінансовими умовами:

- Повна вартість: 68 300 Євро
- Формат угоди: договір переуступки
- Перший внесок: 33 000 Євро
- Безвідсоткова розстрочка на 2,5 роки з щомісячним платежем 1 200 Євро

Це виняткова можливість **купити** ліквідний актив із комфортним графіком платежів.

Інфраструктура та сервіс резиденції Solemar — це закрита територія з високим рівнем приватності. Безпека мешканців забезпечується цілодобовим моніторингом території. Великий басейн і близькість до пляжу, невисока такса підтримки — всього **10 євро за м²** на рік, що є однією з найпривабливіших пропозицій для якісних об'єктів **біля моря**.

Локація: баланс тиші та динаміки Комплекс знаходиться в найбільш екологічній частині Сонячного Берега. Шлях до піщаних дюн займає не більше п'яти хвилин. Район багатий на зелень і необхідну інфраструктуру: у кроковій доступності розташовані мережеві супермаркети та автентичні ресторани. При цьому будівля віддалена від шумних туристичних епіцентрів, що гарантує тишу. Подібна **нерухомість** завжди затребувана на ринку оренди, а статус локації дозволяє придбати якісний об'єкт відносно **недорого** порівняно з аналогічними пропозиціями в Європі.

Організація перегляду Щоб отримати розширений пакет фото та відео матеріалів, організувати огляд або забронювати час для онлайн-презентації, зв'яжіться з нашими консультантами. Ми забезпечимо бездоганний юридичний супровід вашої угоди.

Адреса
Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона

Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика