Gerber Residence 4 | Затишна студія з південним сонцем у центрі курорту



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

59 000 € / 2 990 096 грн

Лот №

10516

Площа, м²

30.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2015
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Гармонія особистого простору та курортного ритму знаходить своє втілення в пропозиціях від Bulgaria Street Agency. Ця студія в комплексі Gerber 4 є зразком продуманого **житла**, де кожен квадратний метр працює на комфорт власника, створюючи ідеальні умови для сезонного відпочинку або отримання пасивного доходу в **Болгарії**.

Інтер'єр та технічні характеристики Компактний і світлий **апартамент** площею 30 м² розташований на п'ятому поверсі, який не є останнім, що гарантує оптимальний температурний режим та тишу. Головна перевага лота — південна експозиція: кімната буквально залита сонячним світлом, що створює атмосферу тепла та затишку навіть у міжсезоння. Об'єкт пропонується в стані «заїжджай і живи». Внутрішній простір повністю укомплектований необхідними меблями та побутовою технікою, позбавляючи нового власника додаткових турбот і витрат. Якісний ремонт та ергономічне планування дозволяють ефективно використовувати площу, виділяючи зону для відпочинку та кухонний блок.

Фінансові параметри та вигода На сьогоднішній день **ціни** на готові до експлуатації об'єкти в цій локації демонструють завидну стабільність. Вартість пропозиції становить **59 000 Євро**. Враховуючи повну готовність об'єкта, це виправдана **інвестиція**, що дозволяє запустити орендний бізнес одразу після укладання угоди. Можливість **купити** повністю укомплектований об'єкт у цій ціновій категорії — рідкісна удача для поточного ринку.

Інфраструктура та сервіс Gerber Residence 4 зарекомендував себе як проект з ефективним рівнем управління. Територія комплексу закрита для сторонніх і знаходиться під цілодобовим наглядом, забезпечуючи приватність. До послуг резидентів:

- Освіжаючий басейн із дитячою секцією
- Упорядковані зони для прогулянок та відпочинку
- Контрольований доступ та паркінг

Підтримання бездоганного стану загальних частин забезпечується за рахунок такси підтримки, розмір якої залишається одним із найзбалансованіших на узбережжі, підкреслюючи статус об'єкта як нерухомості, яку можна утримувати відносно **недорого**.

Локація: Сонячний Берег у кроковій доступності Комплекс вдало інтегрований у міське середовище. Лише кілька хвилин відділяють вас від широкої берегової лінії та лазурного горизонту. Район вирізняється розвиненою мережею комунікацій: поруч працюють цілорічні супермаркети, медичні центри та найкращі ресторани курорту. Ця **нерухомість** знаходиться в епіцентрі життя, залишаючись при цьому тихою гаванню для своїх власників **біля моря**.

Ваш наступний крок Для отримання детального технічного паспорта об'єкта, актуального відеоогляду або узгодження часу особистого візиту, будь ласка, зв'яжіться з нашими провідними фахівцями. Ми гарантуємо конфіденційність та повний експертний супровід вашої покупки.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція

Доглянута територія
Електрика