Sunny Fort | Простора студія біля моря площею



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 000 € / 3 496 892 грн

Лот №

10517

Площа, м²

50.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Взаємодія гірського ландшафту та морського узбережжя створює унікальний мікроклімат, у який ідеально вписаний комплекс Sunny Fort. Цей лот — не просто апартамент, а гармонійне поєднання об'єму, світла та стратегічно вигідного розташування, що робить його цінним активом для тих, хто планує довгострокове володіння об'єктом у **Болгарії**.

Внутрішній простір та комфорт Об'єкт площею 50 м² розташований на четвертому поверсі, що забезпечує власникам приватність та чудові краєвиди на гірські масиви. Квартира пропонується у форматі «заїжджай і живи»: простір повністю укомплектований якісними меблями та необхідною побутовою технікою. Особливої уваги заслуговує функціональність: наявність комори дозволяє підтримувати ідеальний порядок, не захаращуючи житлову зону. Юридичною та експлуатаційною перевагою є наявність **індивідуальних лічильників** та розрахунок за електроенергію за **побутовим тарифом**, що істотно оптимізує витрати на утримання такого **житла**.

Фінансові умови та потенціал Вартість даної пропозиції становить **69 000 Євро**. Враховуючи площу об'єкта та його технічний стан, це придбання можна охарактеризувати як розумне вкладення коштів, яке обійдеться відносно **недорого** на фоні дефіциту якісних просторих студій. Поточні **ціни** на ринку курортного регіону демонструють стабільність, що підтверджує статус даної локації як пріоритетної. Така **інвестиція** здатна приносити дохід від оренди з першого дня володіння завдяки високій затребуваності комплексу серед відпочиваючих.

Інфраструктура та сервіс Sunny Fort Резиденція спроектована як закрита екосистема, де безпека та комфорт зведені у пріоритет. У розпорядженні

власників:

- Басейни для дорослих та дітей
- Ігрові майданчики
- Паркінг на території
- Цілодобове відеоспостереження та контроль доступу

Такса за обслуговування становить **13,5 Євро за м²** на рік, що гарантує бездоганний стан ландшафтних зон та інфраструктури. Це ідеальна можливість **купити** готову квартиру в проекті з хорошою репутацією.

Локація: на стику курортних центрів Комплекс вдало розташований у північній частині Сонячного Берега. Всього 250 метрів відділяють вас від піщаного узбережжя **біля моря**. Логістична перевага локації дозволяє за кілька хвилин дістатися до елітного Святого Власа (1,5 км) або історичного Несебра (3 км). У кроковій доступності знаходиться великий гіпермаркет Lidl, забезпечуючи зручність повсякденного життя в будь-який сезон.

Організація перегляду Якщо ви шукаєте якісну **нерухомість** у кроковій доступності від пляжу, зв'яжіться з нашими консультантами для отримання повного технічного паспорта об'єкта або проведення онлайн-презентації. Ми забезпечимо експертну підтримку на кожному етапі оформлення угоди.

Адреса
Чайка, кв. Чайка 37, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика