Nessebar View | Простора трикімнатна резиденція біля моря біля підніжжя Стара-Планіни



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

115 000 € / 5 828 154 грн

Лот №

10520

Площа, м²

96.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

2
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
2500.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Поєднання морського бризу та гірського повітря визначає винятковий мікроклімат локації, де розташувався цей об'єкт. Пропонуємо вашій увазі **апартамент** загальною площею **96 м²**, створений для цінителів тиші та естетики заміського життя при близькості до активної інфраструктури узбережжя.

Опис об'єкта та інтер'єрні рішення Дане **житло** розташоване на **другому житловому поверсі**, що забезпечує комфортний доступ і гармонійний вид на упорядковану територію. Планування відрізняється продуманим зонуванням і великою кількістю природного світла.

- **Стан:** Виконано якісний ремонт у світлих тонах, що підкреслює об'єм приміщень.
- **Оснащення:** Об'єкт повністю укомплектований меблями та побутовою технікою преміального сегмента. Готовність до заселення — моментальна.
- **Переваги:** Наявність тераси, де ранок починається з панорами зелених пагорбів, а вечір супроводжується прохолодою зі схилів гір.

Інфраструктура та сервіс Житловий проект **Nessebar View** — це закрите ком'юніті, орієнтоване на приватність і безпеку. Архітектура витримана в традиційному середземноморському стилі, ідеально вписаному в ландшафт **Кошариці**.

- **Зручності:** На території функціонує відкритий басейн, зони для релаксації та доглянуті зелені простори.

- **Обслуговування:** Професійне управління комплексом гарантує бездоганний вигляд загальних частин.
- **Сервісний збір:** Щорічний внесок за утримання становить **10 €/м²**.

Географія та оточення Вибираючи цю локацію, ви отримуєте найкраще з двох світів. З одного боку — усамітнення і тиша передгір'я, з іншого — всього кілька хвилин їзди відділяють вас від нескінченних пляжів і розваг Сонячного Берега. Це стратегічна **інвестиція** в якість життя і довгострокову ліквідність, так як попит на об'єкти в екологічно чистих районах **Болгарії** стабільно зростає.

Фінансові умови Вартість даної нерухомості становить **117 000 €**. Враховуючи якісні характеристики і метраж, пропозиція є однією з найбільш збалансованих на ринку в сегменті **недорого**, але при цьому статусного житла.

Якщо ви плануєте **купити** затишний будинок для сімейного відпочинку або розглядаєте варіанти для вигідного вкладення коштів на узбережжі, цей лот заслуговує на вашу увагу. Актуальні **ціни** на аналогічні об'єкти в регіоні показують динаміку зростання, що робить покупку своєчасною.

Зв'язатися з консультантом Для отримання детального портфоліо об'єкта або організації персонального показу, будь ласка, зверніться до нашого відділу продажу. Ми забезпечимо повний супровід угоди та конфіденційність ваших інтересів.

Адреса
Nessebar View, 8240, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика