Holiday Fort Golf Club | Затишна студія біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

58 000 € / 2 939 417 грн

Лот №

10523

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00
Відстань до гір, м
0.00

Спокій природного ландшафту та розвинена інфраструктура сучасного курорту гармонійно поєдналися в цій пропозиції. Представляємо вашій увазі апартамент формату **студія** загальною площею **42 м²**, який ідеально підійде як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного перебування завдяки якісному виконанню та автономності комунікацій.

Характеристики та стан об'єкта Дане **житло** розташоване на **першому житловому поверсі**, що забезпечує легкий доступ і відчуття приватності, порівнянне з проживанням у заміській резиденції.

- **Інтер'єр:** У квартирі виконано абсолютно новий сучасний ремонт у нейтральній кольоровій гамі, що візуально розширює простір.
- **Оснащення:** Встановлена функціональна кухня, сучасна техніка та повний комплект нових меблів. Об'єкт повністю готовий до прийому власників без додаткових вкладень.

Про комплекс та сервіс Holiday Fort Golf Club — це один із найпопулярніших і наймасштабніших проектів на Сонячному Березі, відомий своєю величезною територією та великою кількістю зелені.

- **Інфраструктура:** Мешканцям доступні численні басейни (зокрема з водними гірками), тенісні корти, поле для гольфу, дитячі майданчики, ресторани та зони для прогулянок.
- **Юридична чистота:** Об'єкт має **Акт 16**, що підтверджує його відповідність усім будівельним нормам.

- **Комунальні умови:** Встановлені окремі лічильники на електрику та воду (побутові тарифи). Щорічний внесок за технічне обслуговування та охорону становить **14 €/м²**.

Локація та інвестиційна привабливість Комплекс розташований у безпосередній близькості від найбільшого аквапарку та в пішій доступності від центральної частини курорту. Таке розташування робить лот затребуваним на ринку оренди, що перетворює покупку на перспективну **інвестицію** з коротким терміном окупності. Екологічно чистий район та близькість до найкращих пляжів **Болгарії** створюють високий попит на подібні об'єкти.

Фінансова інформація Вартість пропозиції — 5**8 000 €**. Враховуючи наявність свіжого ремонту та повну комплектацію, це чудова можливість **купити** готовий продукт у сегменті **недорого**, зберігши при цьому високі стандарти якості життя. Поточні **ціни** на аналогічні площі в комплексах з Актом 16 підтверджують ліквідність даного лота.

Документи повністю підготовлені до угоди, що дозволяє провести процедуру оформлення в найкоротші терміни.

Контактна інформація Якщо вас зацікавила ця **квартира** або ви хочете отримати додаткові фотографії та планування, зв'яжіться з нашим консультантом. Ми забезпечимо професійний супровід та організуємо показ у зручний для вас час.

Адреса
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія

Електрика