YALTA | Двокімнатний апартамент біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

89 000 € / 4 510 484 грн

Лот №

10526

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до центру, км
-0.03
Відстань до аеропорту, км
29.00

Поєднання морського повітря, тиші та продуманого простору створює формат житла, який однаково комфортний для відпочинку та проживання протягом усього року.

Параметри об’єкта:
— **Площа:** 62 м²
— **Поверх:** партер
— **Планування:** окрема спальня, вітальня з кухонною зоною, санвузол, тераса
— **Стан:** виконано якісний ремонт, встановлено меблі та всю необхідну техніку — можна заїхати одразу без додаткових витрат
— **Особливості:** зручний вихід на територію комплексу, відчуття приватного простору, близькість до моря

Вартість: 89 000 €

Про комплекс:
YALTA — це доглянута закрита територія з контролем доступу, де продумано кожну деталь для комфортного перебування. У розпорядженні власників — **басейн, зони відпочинку, озеленення, цілорічне обслуговування**.
— **Такса підтримки:** 10 €/м² на рік, забезпечує чистоту, безпеку та сервіс

Локація:
Святий Влас — один із найзбалансованіших курортів узбережжя Болгарії: поєднання моря та гір формує **м’який клімат без виснажливої спеки**. Поруч — **пляжі, яхтова марина, ресторани, супермаркети та прогулянкові зони**.

Чому варто звернути увагу:
— **оптимальна площа та продумане планування**
— формат, який легко адаптується під проживання або оренду
— **привабливий рівень цін для узбережжя**
— стабільний інтерес з боку орендарів

Цей апартамент — приклад того, як **нерухомість біля моря** може бути не лише місцем для відпочинку, а й **розумною інвестицією**.

Зв’яжіться, щоб отримати деталі та організувати перегляд.

Адреса
Hotel Yalta, Слънчев Бряг, 8240 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика