

BARCO DEL SOL | Двокімнатна квартира з басейном біля моря



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

69 900 € / 3 609 538 грн

Лот №

10528

Площа, м²

90.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Простір, де курортна атмосфера поєднується з практичністю та вигідним форматом для проживання або отримання доходу.

Параметри об'єкта:

- **Площа:** 90 м²
- **Поверх:** 4
- **Планування:** спальня, простора вітальня з кухонною зоною, санвузол, тераса
- **Стан:** виконано ремонт, встановлено меблі та техніку — готово до використання без додаткових витрат
- **Переваги:** збільшена площа, світлі приміщення, зручне зонування для відпочинку та проживання

Вартість: 69 900 €

Про комплекс:

Barco del Sol — житловий комплекс з доглянутою територією, орієнтований на комфортне перебування. У розпорядженні власників:

- **басейн на даху**
- зони відпочинку та озеленення
- контроль доступу та обслуговування
- **Такса підтримки:** 9,2 €/м² на рік — включає догляд за територією, чистоту та технічне обслуговування

Локація:

Комплекс розташований у курортній зоні узбережжя Болгарії, де поєднуються **розвинена інфраструктура та близькість до моря**. У пішій доступності —

магазини, ресторани, транспорт, прогулянкові маршрути та пляжна лінія.

Чому варто розглянути:

- **вигідне співвідношення площі та вартості**
- формат, що підходить як для особистого відпочинку, так і для оренди
- стабільний попит на житло в цьому сегменті
- **комфортне середовище для сезонного та тривалого проживання**

Цей апартамент розкриває потенціал покупки на узбережжі — поєднання функціональності, доступної ціни та **інвестиційної привабливості**.

Зв'яжіться, щоб уточнити деталі та домовитися про перегляд.

Адреса

Стария възел, к.к, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика