Diamond Beach | Студія на першій лінії в престижному районі Бургаса



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Бургас

48 000 € / 2 432 621 грн

Лот №

10532

Площа, м²

29.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
1.00

Справжня цінність прибережних об'єктів визначається їхньою близькістю до моря та інфраструктури. Цей апартамент у комплексі **Diamond Beach** надає рідкісну можливість володіти ліквідним активом лише за **50 метрів від краю води**.

Характеристики та внутрішній простір Студія площею **29 м²** розташована на **другому поверсі**, що забезпечує зручний доступ і приємний вид на доглянуту територію. Простір наповнений світлом і організований максимально функціонально:

- **Стан:** апартамент повністю готовий до прийому нових власників або орендарів, пропонується у гарному житловому стані, з меблями та технікою, не потребує додаткових витрат.
- **Юридичний статус:** Будівля введена в експлуатацію, отримано **Акт 16**, що гарантує безпеку угоди та можливість цілорічного проживання.

Вартість об'єкта: €48 000,00

Про комплекс та інфраструктуру Diamond Beach — це закритий проєкт клубного типу, орієнтований на високий стандарт життя біля моря. Внутрішня екосистема створена для того, щоб мешканці насолоджувалися відпочинком, не залишаючи територію.

- **Спорт і релакс:** У розпорядженні власників сучасний **фітнес-центр** та відкритий басейн із зонами для засмаги.
- **Безпека:** Територія перебуває під цілодобовим відеоспостереженням та охороною.
- **Обслуговування:** Такса підтримки становить лише **€314,00 на рік**. Це одна з найвигідніших пропозицій для першої берегової лінії, враховуючи рівень сервісу та догляд за територією.

Локація та курортний статус Сарафово — це затребуваний житловий район, який живе активним життям усі дванадцять місяців на рік. Тут зосереджені

найкращі ресторани узбережжя, магазини, банки та школи, при цьому до міжнародного аеропорту та центру Бургаса можна дістатися за лічені хвилини. Даний об'єкт — це не просто квадратні метри, а надійна інвестиція в регіон, де вартість землі та готових споруд біля моря стабільно зростає, а попит на оренду залишається незмінно високим.

Ваша персональна консультація Якщо ви шукаєте можливість купити житло недорого, зберігши при цьому статусність локації та близькість до пляжу, ця студія стане вашим ідеальним рішенням. **Зв'яжіться з нашими експертами прямо зараз, щоб отримати детальну інформацію та забронювати час для приватного показу.**

Адреса
Сарафово, ул. „Лагуна“ 2, 8016 Бургас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика