Fort Noks Nessebar | Просторий апартамент з виходом на зелену територію



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

55 500 € / 2 812 718 грн

Лот №

10535

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Комфорт заміського життя у поєднанні з морським повітрям стає реальністю в одному з наймасштабніших та найдоглянутіших проєктів узбережжя. Ця пропозиція в **Nessebar Fort Golf Club** створена для тих, хто віддає перевагу легкому доступу до інфраструктури та цінує можливість вийти на галявину прямо з власної вітальні.

Характеристики та особливості планування Апартамент площею **40 м²** розташований на **високому партері** (першому поверсі), що є незаперечною перевагою для сімей з дітьми або людей, які цінують мобільність. Простір організований з акцентом на затишок та функціональність:

- **Стан:** гарний житловий, інтер'єр витриманий у нейтральній кольоровій гамі.
- **Меблювання:** Житло повністю укомплектоване гарнітуром та необхідною побутовою технікою.
- **Індивідуальний бонус:** Наявність тераси з прямим виходом до паркової зони комплексу, що візуально розширює межі вашого особистого простору.
- **Юридичний статус:** Об'єкт повністю готовий до угоди, будівля має **Акт 16**.

Актуальна вартість: €55 500

Про комплекс та сервіс Система комплексів Fort Noks славиться своєю автономністю та еталонним управлінням. Тут створено середовище, де все необхідне знаходиться на відстані витягнутої руки.

- **Інфраструктура:** Десятки басейнів, водні атракціони, тенісні корти, тренажери на відкритому повітрі та професійні гольф-поля.
- **Зручності:** На території працюють ресторани, магазини та аптеки, забезпечуючи комфорт у будь-яку пору року.
- **Обслуговування:** Такса підтримки становить **14€ за м² на рік**.

Локація та курортний потенціал Об'єкт розташований у тихій західній частині Сонячного берега, всього за **900 метрів від берегової лінії**. Таке віддалення гарантує відсутність нічного шуму центральних набережних, зберігаючи при цьому можливість дійти до пляжу за 15-20 хвилин прогулянковим кроком. Це житло являє собою надійну інвестицію у затребуваний сегмент ринку. Болгарія традиційно приваблює стабільним попитом на оренду, а ціни на квартири в комплексах такого рівня демонструють стійкість до коливань ринку.

Ваша точка входу в курортне життя Якщо ваша мета — купити апартамент, який поєднує в собі якість будівництва та високий рівень зовнішнього сервісу недорого, даний варіант у Форт Нокс обов'язковий до перегляду. **Зв'яжіться з нами для отримання актуальних фото та організації оперативного показу у зручний для вас час.**

Адреса
Slanchev Bryag, 8230 Nesebyr, Bułgaria
Телебачення
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика