

## Гербер 2 | Двокімнатна квартира в затишному куточку Сонячного Берега



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

71 500 € / 3 692 160 грн

Лот №

10544

Площа, м<sup>2</sup>

51.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропозиція в комплексі Гербер 2 поєднує в собі практичність міського простору та атмосферу курортного відпочинку в **Болгарії**.

**Характеристики та стан об'єкта** Пропонований **апартамент** загальною площею **51 м²** розташований на **4-му поверсі** шестиповерхової будівлі. Вікна виходять на тиху вулицю, що гарантує відсутність зайвого шуму від басейнів та активних зон комплексу в денний час.

Апартамент повністю укомплектований необхідними **меблями** для комфортного проживання. Встановлена справна побутова **техніка**, що позбавляє нових власників додаткових турбот при заселенні.

Це повністю готове до експлуатації **житло**, що підходить як для особистого літнього відпочинку, так і для постійного перебування на курорті.

**Ціна: 71 500 €**

**Про комплекс та сервіс** Гербер 2 — це сучасний проєкт із закритою територією, який користується стабільним попитом завдяки своїй якості та управлінню.

**Інфраструктура:** для резидентів доступний відкритий басейн, зони для прогулянок та відпочинку, а також система контролю доступу. **Такса підтримки:** щорічне обслуговування становить **10 євро/кв.м.**, що забезпечує чистоту загальних частин, догляд за ландшафтом та безперебійну роботу ліфтів.

**Локація та інвестиційна привабливість** Об'єкт знаходиться на найпопулярнішому курорті країни — Сонячному Березі. Розташування комплексу дозволяє за кілька хвилин дістатися до пляжної смуги та основних розважальних локацій, залишаючись при цьому в спокійній житловій зоні.

Купівля даного лота — це виправдана **інвестиція**. Враховуючи, що **ціни** на вторинному ринку в цій частині узбережжя демонструють впевнену

стабільність, володіння об'єктом **біля моря** завжди залишається ліквідним. Якщо ваша мета — **купити** якісну **нерухомість** відносно **недорого** у порівнянні з новими проєктами, цей варіант є оптимальним.

**Контактна інформація** Якщо вас зацікавила ця **квартира**, ми готові надати додаткові дані та провести показ у зручний для вас час. Забезпечуємо повний супровід процесу переходу права власності. Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше та забронювати об'єкт.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика