Гербер 2 | Двокімнатна квартира в затишному куточку Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

71 500 € / 3 623 591 грн

Лот №

10544

Площа, м²

51.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропозиція в комплексі Гербер 2 поєднує в собі практичність міського простору та атмосферу курортного відпочинку в **Болгарії**.

Характеристики та стан об'єкта Пропонований **апартамент** загальною площею **51 м²** розташований на **4-му поверсі** шестиповерхової будівлі. Вікна виходять на тиху вулицю, що гарантує відсутність зайвого шуму від басейнів та активних зон комплексу в денний час.

Апартамент повністю укомплектований необхідними **меблями** для комфортного проживання. Встановлена справна побутова **техніка**, що позбавляє нових власників додаткових турбот при заселенні.

Це повністю готове до експлуатації **житло**, що підходить як для особистого літнього відпочинку, так і для постійного перебування на курорті.

Ціна: 71 500 €

Про комплекс та сервіс Гербер 2 — це сучасний проєкт із закритою територією, який користується стабільним попитом завдяки своїй якості та управлінню.

Інфраструктура: для резидентів доступний відкритий басейн, зони для прогулянок та відпочинку, а також система контролю доступу. **Такса підтримки:** щорічне обслуговування становить **10 євро/кв.м.**, що забезпечує чистоту загальних частин, догляд за ландшафтом та безперебійну роботу ліфтів.

Локація та інвестиційна привабливість Об'єкт знаходиться на найпопулярнішому курорті країни — Сонячному Березі. Розташування комплексу дозволяє за кілька хвилин дістатися до пляжної смуги та основних розважальних локацій, залишаючись при цьому в спокійній житловій зоні.

Купівля даного лота — це виправдана **інвестиція**. Враховуючи, що **ціни** на вторинному ринку в цій частині узбережжя демонструють впевнену

стабільність, володіння об'єктом **біля моря** завжди залишається ліквідним. Якщо ваша мета — **купити** якісну **нерухомість** відносно **недорого** у порівнянні з новими проєктами, цей варіант є оптимальним.

Контактна інформація Якщо вас зацікавила ця **квартира**, ми готові надати додаткові дані та провести показ у зручний для вас час. Забезпечуємо повний супровід процесу переходу права власності. Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше та забронювати об'єкт.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика