Гербер 4 | Двокімнатна квартира в південній частині Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

74 000 € / 3 750 290 грн

Лот №

10546

Площа, м²

48.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Даний об'єкт у комплексі Гербер 4 являє собою збалансоване рішення для тих, хто шукає якісний простір для відпочинку або постійного проживання в **Болгарії**.

74 000 €

Характеристики та стан об'єкта Пропонований **апартамент** з однією спальнею загальною площею **48 м²** розташований на **5-му поверсі**. Розташування на високому поверсі забезпечує хороший рівень природного освітлення та приватності.

Внутрішній простір та оснащення:

- Об'єкт пропонується в акуратному **житловому стані**, характерному для якісного вторинного ринку.
- Приміщення повністю укомплектоване необхідними **меблями** для комфортного розміщення.
- Встановлена справна побутова **техніка**, що дозволяє новим власникам використовувати **житло** відразу після завершення угоди.

Квартира відрізняється функціональним плануванням, де кожен метр площі задіяний максимально ефективно.

Про комплекс та сервіс Гербер 4 — це сучасний закритий проєкт, відомий своїм якісним управлінням та затишною внутрішньою територією.

- **Інфраструктура:** для резидентів доступний відкритий плавальний басейн, упорядковані зони для прогулянок та відпочинку, а також дитячий

майданчик.
- **Безпека:** територія знаходиться під охороною, діє система контролю доступу.
- **Обслуговування:** керуюча компанія забезпечує чистоту загальних частин та догляд за ландшафтом, що підтримує естетичний вигляд комплексу цілий рік.

Локація та інвестиційна привабливість Комплекс вдало розташований у розвиненій частині курорту Сонячний Берег. Вся необхідна міська інфраструктура — супермаркети, аптеки та ресторани — знаходиться в пішій доступності, при цьому сам будинок захищений від надмірного туристичного шуму. Знаходження об'єкта в безпосередній близькості **біля моря** гарантує його затребуваність на ринку оренди.

Купівля цього лота — це виправдана **інвестиція**. Враховуючи, що **ціни** в даному сегменті демонструють стабільність, володіння такою **нерухомістю** залишається ліквідним активом. Якщо ви плануєте **купити** надійний об'єкт відносно **недорого** без втрати в якості локації, цей варіант є пріоритетним.

Контактна інформація Якщо вас зацікавила ця **квартира**, ми готові надати додаткові дані, актуальні фотографії та провести показ у зручний для вас час. Ми забезпечуємо повний супровід процесу та юридичну чистоту угоди.

Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше та забронювати об'єкт.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика