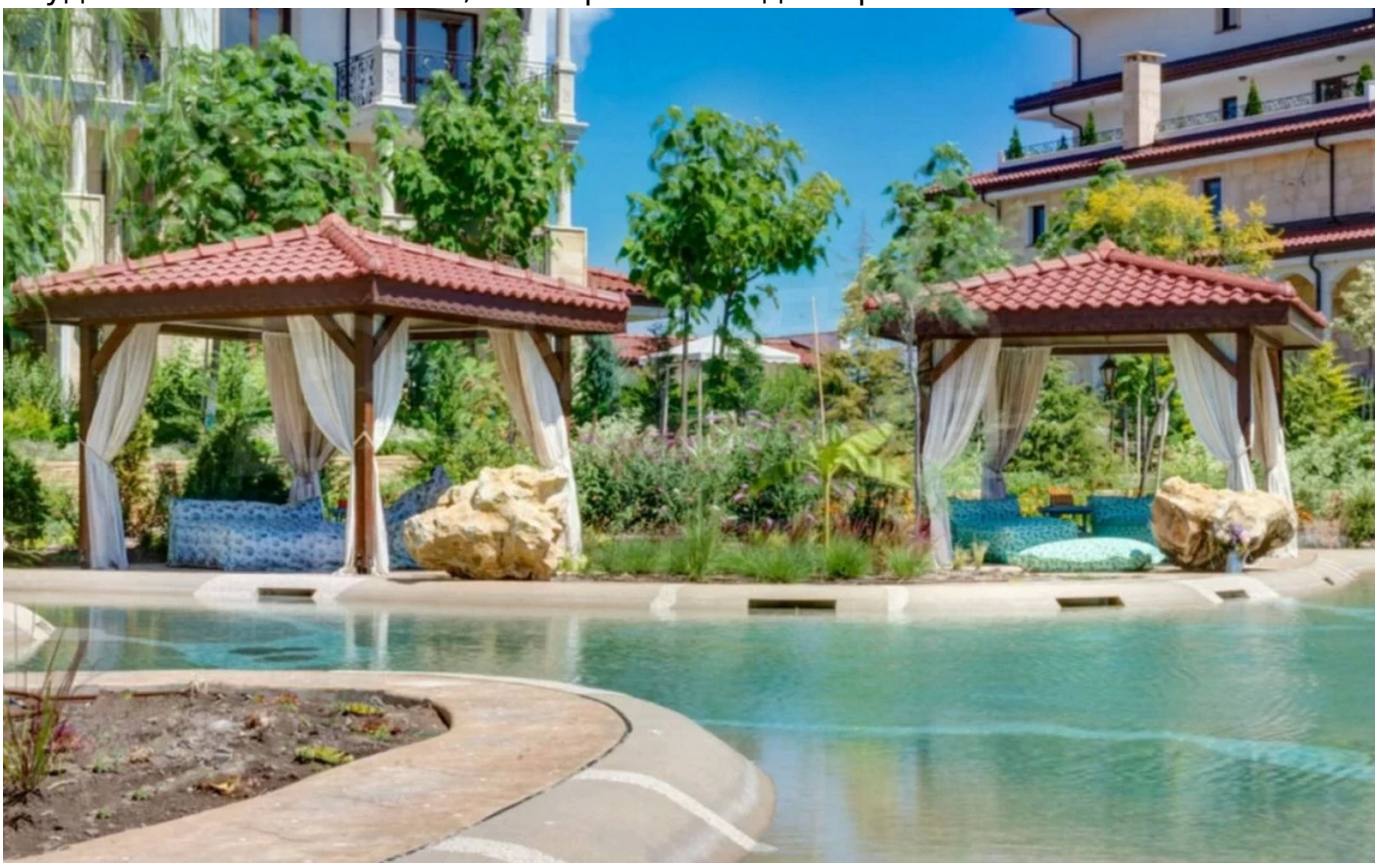
Студія в комплексі Esteban, Несебр — 300 м до моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

83 500 € / 4 231 747 грн

Лот №

10550

Площа, м²

46.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Продається студія площею 46 м², розташована на другому поверсі елітного житлового комплексу **Esteban Apartcomplex** у курортному місті **Несебр, Болгарія**. Вартість об’єкта становить 83 500 євро. До моря всього близько 300 метрів, що забезпечує зручний доступ до пляжу і робить нерухомість особливо привабливою для відпочинку та здачі в оренду.

Комплекс Esteban належить до класу «люкс» і являє собою закриту територію з цілорічним обслуговуванням та охороною. Він вирізняється високою якістю будівництва, продуманою архітектурою та багатим ландшафтним озелененням. На території створено атмосферу курортного парку із зеленими зонами, алеями та місцями для відпочинку.

Інфраструктура комплексу включає кілька басейнів, SPA-центр, ресторан, зони відпочинку, фітнес-зал та дитячі майданчики. Для власників нерухомості передбачено цілодобову охорону, відеоспостереження та парковку, що забезпечує комфорт і безпеку проживання в будь-яку пору року.

Несебр — один із найпопулярніших і найпрестижніших курортів Болгарії, що поєднує сучасну інфраструктуру та історичну атмосферу старого міста, яке входить до списку ЮНЕСКО. У пішій та транспортній доступності розташовані пляжі, ресторани, магазини та розважальні заклади.

Ця студія є вдалим варіантом як для особистого відпочинку на морі, так і для інвестицій. Завдяки розташуванню в популярному комплексі та близькості до моря об’єкт має високий орендний потенціал і стабільний попит серед туристів.

Адреса
кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Косметичний салон
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Масаж
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Студія краси
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика