Sunny View Central | Двокімнатна квартира за крок від Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
79 500 € / 4 029 028 грн
Лот №
10572
Площа, м²
54.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
2
Кількість поверхів
6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Цей світлий та затишний **апартамент** у південній частині Сонячного Берега — справжня знахідка для тих, хто шукає баланс між динамікою курорту та особистим спокоєм. Раціональне планування та близькість до найвідомішого пляжу узбережжя роблять об'єкт ідеальним місцем для літніх канікул або отримання стабільного пасивного доходу.

Характеристики та облаштування Загальна площа становить 53,71 кв.м. Житло розташоване на комфортному 2 поверсі з 6, що зручно для швидкого доступу та забезпечує приємний мікроклімат у приміщенні. Всередині виконане сучасне оздоблення, простір повністю укомплектований меблями та технікою для повноцінного проживання. **Квартира** знаходиться у відмінному стані: простора вітальня з кухонною зоною та затишна окрема спальня

дозволяють відразу заїхати та насолоджуватися відпочинком. Об'єкт готовий до угоди — підготовлено повний пакет документів, включаючи довіреність.

Вартість: 79 500 EUR

Про комплекс та сервіс Sunny View Central — це сучасний проєкт із закритою охоронюваною територією, де кожен куточок продуманий для якісного релаксу. У розпорядженні власників та їхніх гостей:

- відкритий плавальний басейн із секцією для дітей;
- доглянуті алеї з ландшафтним дизайном та зелені зони відпочинку;
- безпечний дитячий ігровий майданчик;
- міні-кафе та затишна зона відпочинку прямо біля води;
- рецепція (у сезон) та парковка для власників;
- цілодобова охорона та система відеоспостереження.

Такса підтримки становить 12 EUR за кв.м. на рік, забезпечуючи бездоганний порядок, чистоту та збереження вашої **нерухомості**.

Локація та переваги району Комплекс розташований в одній із найпрестижніших та найбільш затребуваних зон курорту. До легендарного пляжу Сасао Beach з його золотистим піском та блакитною водою можна дійти за кілька хвилин спокійним кроком. Район відрізняється розвиненою інфраструктурою: мережеві супермаркети, автентичні ресторани та кафе працюють тут цілий рік. Зручна транспортна розв'язка та близькість прогулянкової зони дозволяють швидко дістатися до Старого Несебра або центральних розважальних локацій.

З точки зору прибутковості, дана **інвестиція** повністю виправдовує себе завдяки високому попиту на оренду в цій локації. Поточні **ціни** на ринку роблять можливість **купити** готовий об'єкт у **Болгарії** стратегічно вірним рішенням. Це чудовий шанс придбати якісне **житло** відносно **недорого**, враховуючи близькість **біля моря** та преміальний рівень обслуговування комплексу.

Для організації перегляду та отримання детальної інформації, будь ласка, зв'яжіться з нашими фахівцями. Ми забезпечимо повний юридичний супровід купівлі — від першої консультації до моменту передачі ключів.

Адреса
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика