Мелія Резорт 6 | Затишна студія біля узбережжя Несебра



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

70 000 € / 3 547 572 грн

Лот №

10575

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

На другому поверсі одного з найелегантніших комплексів курорту відкривається простір, де кожен квадратний метр сповнений світла та морського повітря. Ця **квартира** площею 39.5 м2 являє собою гармонійне поєднання функціональності та естетики, створене для тих, хто цінує приватність і комфорт у кількох кроках від прибережної смуги.

Простір та інтер'єр Внутрішнє оформлення виконане в лаконічних світлих тонах, що візуально розширюють межі кімнати. **Житло** пропонується в бездоганному стані: якісний ремонт, продумана система освітлення та повний комплект сучасної техніки. Простір зонований таким чином, щоб виділити місце для відпочинку та функціональну кухонну зону, не перевантажуючи інтер'єр. Це готове рішення для життя або здачі в оренду — вам залишиться лише привезти особисті речі.

Про комплекс та сервіс Мелія Резорт 6 — це втілення середземноморської архітектури та приватності. Закрита територія з ландшафтним дизайном, басейн з кришталево чистою водою та бездоганний сервіс створюють атмосферу преміального готелю. **Такса підтримки становить лише 228 євро на рік**, що є рідкісною перевагою для об'єктів такого рівня. Інфраструктура комплексу забезпечує повну безпеку та спокій мешканців у будь-яку пору року.

Локація: серце Чорномор'я Розташування в новій частині Несебра дозволяє насолоджуватися тишею, перебуваючи в епіцентрі курортного життя. **Болгарія** відкривається тут з найкращого боку: піщані пляжі знаходяться в кроковій доступності, а багата історія Старого міста — за кілька хвилин поїздки. Розвинене міське середовище з ресторанами та парками робить цей **апартамент** затребуваним активом.

Вартість та вигода Об'єкт пропонується за ціною **70 000 євро**. Враховуючи локацію та якість виконання, це розумна **інвестиція** у стабільне майбутнє. В умовах, коли **ціни** на якісні об'єкти в регіоні продовжують зростати, можливість **купити** ліквідний лот **біля моря** відносно **недорого** стає рідкісною удачею.

Для організації приватного перегляду та отримання детальної специфікації об'єкта, будь ласка, зв'яжіться з нашим фахівцем. Ми надамо повну інформацію та забезпечимо юридичний супровід угоди.

Адреса
Черно море, ул. Черно Море 3 41А, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика