Простора квартира площею у Несебрі з видом на басейн



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

149 000 € / 7 551 260 грн

Лот №

10581

Площа, м²

149.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

На другому поверсі вишуканого житлового комплексу в **Несебрі** пропонується рідкісна можливість для тих, хто не звик до компромісів у питаннях площі та комфорту. Цей апартамент загальною площею **149 кв.м** являє собою гармонійний простір, де кожен метр наповнений світлом і відчуттям свободи.

Простір та візуальний комфорт Площа **149 кв.м** дозволила створити інтер'єр, де немає тісноти. Центральна вітальня орієнтована на внутрішній сад: вид на басейн додає простору свіжості та курортного настрою. Планування включає дві повноцінні спальні та зони для зберігання. **Апартамент** продається з якісним ремонтом, меблями та технікою — це повністю готове рішення для переїзду.

Комплекс VIYANA та його переваги Проєкт виділяється серед забудови **Несебра** своєю камерністю та середземноморським стилем. Тут немає відчуття «мурашника», тільки тиша та доглянута територія. Індивідуальний плюс об'єкта — такса підтримки всього **7 євро за кв.м на рік**. Для нерухомості такого класу в **Несебрі** це унікально низький показник, що мінімізує витрати власника.

Локація: між історією та пляжами Комплекс вдало розташований у районі Аурелія. Це **Несебр**, де все під рукою: від найбільшого аквапарку до гіпермаркетів та ресторанів. До піщаного пляжу — близько 600 метрів. Жити тут — означає користуватися інфраструктурою сучасного міста і при цьому мати можливість за 5 хвилин доїхати до магії Старого міста. **Болгарія** в цій локації ідеальна для сімейного переїзду.

Ціна та інвестиції Об'єкт пропонується за **149 000 євро**. Знайти в **Несебрі** житло такого метражу за ціною нижче 1000 євро за квадратний метр — завдання майже неможливе. Це пряма **інвестиція** в ліквідний актив, адже **ціни** на просторі лоти в цій частині міста тільки зростають. Дозволити собі **купити** 149 метрів так **недорого** в перерахунку на площу — це рідкісна ринкова можливість.

Щоб забронювати час для перегляду в **Несебрі**, зв'яжіться з нами. Ми покажемо об'єкт і розповімо про переваги життя в цьому районі.

Адреса
Местност Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас BG, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика