Продаж квартири біля моря за доступною ціною в районі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

60 000 € / 3 040 776 грн

Лот №

10582

Площа, м²

53.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Необхіден ремонт

Тераси

1

До моря

700.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Агентство Bulgaria Street представляє привабливий об’єкт у житловому комплексі Golden Day 2, розташованому в популярній курортній зоні Сонячний Берег.

Пропонується двокімнатний простір площею 53 м², що знаходиться на 2 поверсі сучасної будівлі. Об’єкт передається без внутрішнього оздоблення, що відкриває можливість реалізувати індивідуальний дизайнерський проєкт та адаптувати простір під власні вподобання.

Локація відзначається зручністю та високим попитом: всього близько 700 метрів до узбережжя, що забезпечує комфортний доступ до пляжної зони та всієї курортної інфраструктури — ресторанів, магазинів, прогулянкових алей і розваг.

Комплекс Golden Day 2 відомий спокійною атмосферою та доглянутою територією. Додатковою перевагою є низький щорічний збір за обслуговування — лише 4 € за м², що робить утримання об’єкта особливо вигідним у довгостроковій перспективі.

Основні характеристики:

Курортна зона: Сонячний Берег

Комплекс: Golden Day 2

Площа: 53 м²

Поверх: 2

Стан: без оздоблення

Відстань до узбережжя: ~700 м

Сервісний збір: 4 € / м² на рік

Вартість: 60000 €

Переваги пропозиції:

Можливість індивідуального оформлення інтер’єру з нуля

Вдале розташування в розвиненому курортному районі

Низькі експлуатаційні витрати

Затребувана локація з високим туристичним потоком у сезон

Підходить як для особистого використання, так і для подальшого отримання доходу від короткострокової або довгострокової оренди

Об’єкт у комплексі Golden Day 2 — це вдале поєднання перспективного розташування, функціональної площі та доступних витрат на утримання, що робить його цікавим варіантом у курортній зоні Сонячного Берега.

Адреса
Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Вода
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика