Cacao Beach | Трикімнатний апартамент з власним двориком без таксі підтримки



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
93 000 € / 4 713 203 грн
Лот №
10584
Площа, м²
80.00
Кімнат
3
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У парі хвилин від найзнаменитішої берегової лінії Сонячного Берега відкривається рідкісна можливість стати власником квартири в житловому комплексі без такси підтримки. Це простір, який поєднує в собі комфорт міського помешкання та приватність літньої резиденції.

Простір та внутрішній устрій Площа **80 кв.м** розподілена максимально ефективно: дві затишні ізольовані спальні гарантують приватність, а світла вітальня стає центром сімейних вечорів. **Квартира** пропонується в бездоганному стані, меблі та повний комплект техніки дозволяють не замислюватися про побутові дрібниці після покупки. Головною особливістю є вихід на власний дворик, що створює атмосферу заміського будинку біля самого узбережжя.

Автономія та відсутність витрат Цей об'єкт стоїть осібно на ринку курортної нерухомості завдяки унікальному юридичному та технічному статусу — **відсутності такси підтримки**. Власник отримує всі переваги життя в розвиненому районі без обов'язкових щорічних платежів за управління, що робить утримання об'єкта максимально вигідним. Це чесне та прозоре **житло**, де ви самі контролюєте свої витрати.

Локація: епіцентр морського життя Район Какао Біч не потребує представлення. Це місце, де **Болгарія** розкривається у всьому своєму туристичному блиску: дрібний золотистий пісок, широкі дюни та найкращі заклади узбережжя знаходяться в кроковій доступності. При цьому сам будинок розташований так, щоб шум курорту не заважав вашому відпочинку. Інфраструктура району ідеальна: від супермаркетів до затишних пекарень — все під рукою.

Вартість та інвестиційна привабливість Вартість квартири становить **93 000 євро**. Враховуючи поєднання трьох кімнат, розташування біля культового пляжу і, найголовніше, відсутність сервісних зборів, ця пропозиція являє собою стратегічно правильну **інвестицію**. Коли середні **ціни** у сегменті «біля води» продовжують зростати, можливість **купити** такий формат об'єкта **недорого** у довгостроковій перспективі — велика удача для далекоглядного клієнта. Даний **апартамент** має найвищу ліквідність як для особистого використання, так і для здачі в оренду.

Для отримання детальної інформації та організації приватного візиту зв'яжіться з нашими експертами. Ми забезпечимо повний юридичний супровід угоди від імені провідного агентства.

Адреса
Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Доглянута територія
Електрика