Goritsa | Ділянка з будинком під знесення в Болгарії



Земельні ділянки

Бургас

32 900 € / 1 667 359 грн

Лот №

10623

Площа, м²

50.00

Кімнат

2

Ванних

1

Опалення

Кондиціонер

До моря

25000.00 м

Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується **земельна ділянка зі старим будинком під знесення**, розташована у мальовничому селі **Гориця**, громада Поморіє, область Бургас. Об’єкт поєднує **зручне розташування**, хороші параметри для будівництва та **привабливу вартість**.

Про ділянку

Площа ділянки — **1190 м²**
Ціна — **32900 €**

Ділянка рівна, правильної форми, зі зручним під’їздом, що робить її чудовим варіантом для **будівництва нового будинку, дачі або інвестиційного проєкту**.

Стара будівля підлягає знесенню, завдяки чому новий власник зможе реалізувати **індивідуальний проєкт без обмежень**.

Переваги ділянки:

— прямий доступ до дороги
— підключені комунікації: електрика та водопостачання
— рівний рельєф, зручний для будівництва та благоустрою
— достатньо простору для саду, зони відпочинку або додаткових споруд
— підходить як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку

Локація та інфраструктура

Село **Гориця** розташоване в муніципалітеті Поморіє, область Бургас, у **екологічно чистому та спокійному районі** біля підніжжя Балканських гір.

Відстань:
— до Бургаса — близько 44 км
— до Несебра та узбережжя — близько 25 км
— дорога до моря займає приблизно 25–30 хвилин автомобілем

Переваги розташування:

— тиша, чисте повітря та зелені пейзажі
— комфортний клімат для цілорічного проживання
— зручний доступ до моря, міст та всієї необхідної інфраструктури
— перспективний район для будівництва заміської нерухомості

Для отримання додаткової інформації, уточнення умов купівлі та організації перегляду зв’яжіться з нами.

Адреса
8225 Горица, Болгария