Черно Море 2 | Простора двокімнатна квартира в житловому районі Несебра



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

135 000 € / 6 841 746 грн

Лот №

10628

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У житловому кварталі міста Несебр — **Черно Море 2** — пропонується світла двокімнатна квартира зі зручним плануванням для постійного проживання та відпочинку біля узбережжя.

Апартамент площею **70 м²** розташований на **4 поверсі** сучасної житлової будівлі зі зручним доступом та приємною міською атмосферою. Район вирізняється спокоєм, розвиненою інфраструктурою та близькістю до моря, що робить цей варіант особливо привабливим як для власного проживання, так і для вкладення коштів у житло на болгарському узбережжі.

Планування продумане для комфортного повсякденного життя: простора вітальня, окрема спальня, функціональна кухня та тераса створюють відчуття затишку й вільного простору. Великі вікна забезпечують хороше природне освітлення протягом усього дня.

Простір легко адаптується під індивідуальний стиль інтер’єру та сучасні потреби власників.

Ціна — 135 000 €

Про будівлю та витрати на утримання

Житлова будівля перебуває у доглянутому стані та призначена для постійного проживання. Район **Черно Море** у Несебрі вважається одним із найбільш затребуваних завдяки зручній міській інфраструктурі та спокійній атмосфері.

Перевагою об’єкта є мінімальна вартість обслуговування. Такса підтримки становить лише **45 євро на рік**, що суттєво знижує щорічні витрати на утримання житла.

Локація та переваги району

Район **Черно Море 2** розташований у новій частині Несебра — одного з найпопулярніших міст болгарського узбережжя. Тут гармонійно поєднуються морський клімат, сучасна інфраструктура та комфортне середовище для життя.

У пішій доступності знаходяться:
— супермаркети
— магазини та аптеки
— кафе й ресторани
— спортивні та дитячі майданчики
— зупинки громадського транспорту
— прогулянкові зони та пляж

Зручне розташування дозволяє швидко дістатися як до історичної частини Несебра, так і до курорту Сонячний Берег.

Апартаменти в цьому районі стабільно користуються попитом завдяки вдалому розташуванню, низьким витратам на утримання та зручності для постійного проживання.

Для отримання додаткової інформації та організації перегляду зв’яжіться з нами у зручний для вас спосіб.

Адреса
Черно море, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика