Студія на продаж у Болгарії біля моря, перша лінія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Ахелой

46 000 € / 2 331 262 грн

Лот №

10633

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

50.00 м
Відстань до аеропорту, км
19.00

Пропонується до продажу затишна та повністю готова до проживання студія в престижному морському комплексі Marina Cape, розташованому на першій лінії моря в Болгарії, у місті Ахелой. Це один із найпопулярніших напрямків для купівлі нерухомості біля моря завдяки поєднанню доступних цін, розвиненої інфраструктури та високої інвестиційної привабливості.

Основні характеристики об’єкта

Тип нерухомості: студія

Площа: 40 м²

Поверх: 3

Ціна: 46 000 €

Меблювання: повністю з меблями та технікою

Стан: готова до проживання / здачі в оренду

Річна такса обслуговування: 480 €

Вид з тераси: на басейн і внутрішню територію комплексу

Переваги квартири

Ця студія — чудовий варіант для тих, хто шукає нерухомість у Болгарії біля моря з готовим ремонтом і меблями. Квартира не потребує додаткових вкладень і може використовуватися одразу після купівлі.

Головні переваги:

перша лінія моря в Болгарії

вид на басейн із просторої тераси

повністю мебльована студія

низька річна такса обслуговування

можливість здачі в оренду з першого дня

розташування в одному з найкращих комплексів Чорноморського узбережжя

Комплекс Marina Cape — комфорт і унікальна архітектура

Marina Cape — це сучасний житловий комплекс із впізнаваною архітектурою, розташований прямо на березі моря. Він ідеально підходить як для відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу включає:

кілька басейнів із зонами відпочинку

ресторани, кафе та бари

SPA і фітнес-центр

власну яхтову марину

магазини та супермаркет

охоронювану закриту територію

парковку та цілодобову безпеку

Комплекс вирізняється доглянутою територією, комфортною атмосферою та високим рівнем обслуговування, що робить його популярним серед іноземних покупців нерухомості в Болгарії.

Локація та переваги району

Ахелой — це спокійний і затишний курорт на узбережжі Чорного моря, розташований поруч із найбільшими туристичними центрами:

6 км до Сонячного Берега

9 км до Несебра

19 км до аеропорту Бургаса

Завдяки такому розташуванню, нерухомість тут поєднує тишу та комфорт із доступом до активного курортного життя.

Інвестиційна привабливість

Купівля студії в Marina Cape — це вигідне вкладення в нерухомість біля моря в Болгарії. Об’єкт підходить як для особистого використання, так і для здачі в оренду туристам у високий сезон.

Адреса
8217 Ахелой, Болгария
Телебачення
Бар
Боулінг
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Масаж
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Парна
Ресторан
Рецепція
Сауна
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика