Bay View Villas | Простора двокімнатна квартира з каміном та видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

87 000 € / 4 409 125 грн

Лот №

10642

Площа, м²

71.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
3000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У мальовничій частині курорту поруч із Сонячним Берегом пропонується стильний апартамент після капітального оновлення, розташований у закритому комплексі Bay View Villas. Локація поєднує близькість узбережжя, тишу передгір’я та атмосферу приватного європейського селища — рідкісне поєднання для південного узбережжя Болгарії.

Інформація про квартиру

Ціна: 87 000 €
Можливе розтермінування: перший внесок від 60 000 €, далі — виплати протягом 12 місяців. Умови обговорюються індивідуально.

Площа: 71 м²
Поверх: 3

Планування: передпокій, простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната, господарське приміщення, тераса з видом на море.

Апартамент повністю оновлений для комфортного проживання у будь-яку пору року. Виконано капітальний ремонт із заміною сантехнічних комунікацій та електропроводки, укладено новий ламінат, одну зі стін додатково утеплено. **Встановлено новий кондиціонер.**

Особливу увагу привертає **камін із кам’яним оздобленням** — він не лише створює затишну атмосферу, а й довго зберігає тепло у прохолодний сезон. Передбачений доступ на дах для обслуговування димоходу.

Кухня та меблі — нові, інтер’єр витриманий у світлій сучасній естетиці. Додатково облаштовано відкрите приміщення для зберігання інструментів і садового інвентарю. Біля входу — доглянута зелена зона з родючим ґрунтом та декоративним оформленням.

Про комплекс

Bay View Villas — закритий житловий комплекс, розташований серед природи біля підніжжя гірського масиву Стара Планина. Територія вирізняється спокоєм, озелененням та приватною атмосферою.

Для власників і гостей доступні:

- кілька відкритих басейнів
- літній бар
- територія під охороною
- безкоштовне паркування
- сезонний трансфер до пляжу
- доглянуті прогулянкові зони
- чисте повітря та відсутність міського шуму

Такса підтримки: 12 €/м² на рік
Акт 16: є

Локація та інфраструктура

Комплекс розташований між курортом Sunny Beach і селом Kosharitsa — районом із віллами та малоповерховою забудовою, популярним серед тих, хто цінує спокій і простір.

Поруч:

- автобусна зупинка — 800 м
- супермаркет Lidl — 2 км
- пляжі Сонячного Берега — 3 км
- Nessebar — 12 км
- аеропорт Burgas Airport — 32 км

Поблизу — еко-маршрути, змішаний ліс та освітлена велодоріжка до моря.

Цей апартамент чудово підійде як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання біля моря. Простора площа, якісне оновлення, природне оточення та гнучкі умови оплати роблять об’єкт особливо привабливим для тих, хто розглядає житло на болгарському узбережжі як

перспективну інвестицію та комфортний простір для життя.

Зв’яжіться для отримання додаткової інформації та організації перегляду.

Адреса
8253 Кошарица, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика