Marina Villa | Простора двокімнатна квартира з панорамною терасою та видом на море у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

121 000 € / 6 132 232 грн

Лот №

10644

Площа, м²

115.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У престижній частині узбережжя, біля підніжжя Стара Планина, пропонується елегантний апартамент із вражаючою панорамою на море, Несебирську затоку та курортну лінію Сонячного Берега. Комплекс Marina Villa розташований в одному з найкомфортніших районів Святого Власа — міста, де м’який морський клімат поєднується з чистим гірським повітрям і розвиненою інфраструктурою для цілорічного проживання.

Інформація про квартиру

Ціна: 121 000 €
Площа: 115 м²
Поверх: 4 з 5
Акт 16

Планування продумане для комфортного життя та відпочинку: простора вітальня з кухонною зоною та місцем для відпочинку, окрема спальня, ванна кімната, коридор і дві великі тераси.

Головна перевага об’єкта — **велика тераса з відкритим видом на море**. Тут облаштована зона для обідів на свіжому повітрі та встановлена піч для барбекю, що створює атмосферу приватної вілли над узбережжям.

Апартамент пропонується повністю мебльованим і оснащеним технікою. Інтер’єр виконаний у світлих тонах, простір наповнений природним світлом, а збільшена площа створює відчуття свободи, що рідко зустрічається у курортному форматі.

Такий варіант особливо цікавий для тих, хто розглядає південне узбережжя Болгарії не лише як місце для відпочинку, а й як перспективний напрямок для вкладення коштів із потенціалом сезонного та постійного проживання.

Про комплекс Marina Villa

Marina Villa — закритий житловий комплекс, розташований лише за 450 метрів від пляжу. Завдяки височині, на якій знаходиться комплекс, звідси відкриваються захопливі краєвиди на море, Старий Несебир та узбережжя.

На території комплексу передбачені:

- відкритий басейн
- кафе-бар
- дитячий майданчик
- паркування
- охорона та контрольований доступ
- доглянута територія для відпочинку

Комплекс оточений зеленню та природними ландшафтами, зберігаючи атмосферу спокою навіть у розпал сезону.

Такса підтримки: 7,2 €/м² на рік
(близько 830 € щорічно)

Локація та інфраструктура

Sveti Vlas вважається одним із найупорядкованіших та найпопулярніших курортів болгарського узбережжя. Місто відоме чистими пляжами, сучасною мариною, м’яким кліматом і комфортним міським середовищем.

У безпосередній близькості знаходяться:

- супермаркети та магазини
- кафе й ресторани
- медичні установи
- школа та дитячий садок
- прогулянкова набережна
- яхтова пристань Marina Dinevi
- зручне сполучення із Sunny Beach та Nessebar

Цей простір ідеально підійде тим, хто шукає просторе житло біля моря з красивими краєвидами, якісною інфраструктурою та атмосферою спокійного

європейського курорту.

Зв’яжіться для отримання додаткової інформації та організації перегляду.

Адреса
местност Инцараки, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика