Lazur 4 | Простора квартира-студія з великою терасою та панорамою моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

98 000 € / 4 966 601 грн

Лот №

10648

Площа, м²

106.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

На першій лінії узбережжя поруч із престижною набережною яхтової пристані Марина Діневі пропонується стильний апартамент-студія площею 106 м², де простір, світло та панорамні краєвиди стають частиною повсякденного життя й унікального інтер’єру. Квартира розташована на п’ятому поверсі сучасного житлового комплексу та вражає величезною терасою із захопливим панорамним видом на море, гори та курортне місто.

Загальна площа — 106 м²:

- **48 м² — житлова частина**
- **58 м² — простора приватна тераса з неймовірними панорамними краєвидами**

Південно-західна орієнтація наповнює простір природним світлом протягом усього дня, а вечорами дозволяє насолоджуватися красивими заходами сонця над морем і горами.

Планування продумане для максимального комфорту: передпокій, велика кухня відкритого типу, ванна кімната та простора житлова зона з можливістю перепланування у повноцінний двокімнатний апартамент з окремою спальнею та затишною вітальнею.

Головна перевага об’єкта — **розкішна тераса площею 58 м².** Це повноцінний відкритий простір для відпочинку, зустрічей із друзями, сімейних вечерь, ранкової кави, занять йогою або спокійних вечорів із морським бризом. Тераса стає природним продовженням квартири та створює рідкісне відчуття свободи й приватності.

З квартири відкриваються вражаючі краєвиди:

- лазурове море та яхтова пристань
- зелені схили гір
- затишні вулички й дахи курортного містечка

Інтер’єр виконаний у сучасному стилі. **Апартамент повністю мебльований**, оснащений новою кліматичною технікою та бойлером, готовий для проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень.

Ціна — 98 000 євро.

Про комплекс

Житловий комплекс створений для комфортного проживання у будь-яку пору року. У будівлі працює обслуговуючий персонал, передбачено ліфт і зручний підземний паркінг із прямим доступом на поверх.

На території комплексу доступні:

- басейн із зоною відпочинку
- шезлонги для власників і гостей
- доглянута територія
- підземний паркінг
- цілорічне обслуговування

Такса підтримки — 12 євро за м² на рік.

Комплекс введений в експлуатацію, є **Акт 16**, підключені окремі партиди на електроенергію та воду з побутовими тарифами.

Локація та переваги

Апартамент розташований лише за хвилину ходьби від пляжу. Поруч знаходяться магазини, супермаркети, ресторани, прогулянкова зона та вся міська інфраструктура, необхідна для комфортного життя й відпочинку.

Подібні об’єкти на узбережжі Болгарії особливо затребувані завдяки поєднанню розташування, панорамних краєвидів і функціональності.

Простора квартира біля моря з великою терасою стає не лише комфортним житлом, а й перспективним рішенням для отримання стабільного доходу від оренди.

Цей апартамент підійде тим, хто шукає атмосферний простір для відпочинку біля моря, цілорічного проживання або довгострокової інвестиції в популярний курортний регіон.

Зв’яжіться з нашим агентством, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити умови продажу та організувати перегляд цієї унікальної квартири з панорамною терасою на узбережжі.

Адреса
8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика