Черно море 1 | Двокімнатна квартира в Несебрі без такси обслуговування



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

95 000 €  / 4 814 562 грн

Лот №

10649

Площа, м²

63.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У одному з найкомфортніших житлових районів Несебра — Черно море 1, поруч із другим кільцевим перехрестям, пропонується просторий двокімнатний апартамент площею 63 м². Квартира розташована на другому поверсі чотириповерхової будівлі та ідеально підходить як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку біля моря.

Планування продумане для зручного щоденного життя: просторий передпокій та дві окремі непрохідні кімнати створюють відчуття приватності та функціональності простору. Завдяки вдалому розташуванню та практичній організації площі об’єкт стане привабливим варіантом як для власного проживання, так і для подальшої оренди.

Квартира продається з повним комплектом нового обладнання та матеріалів, які вже придбані для завершення інтер’єру. Все майно абсолютно нове та знаходиться у заводському пакуванні.

**Оснащення квартири:**

- кухня за індивідуальним проєктом
- бойлер
- вбудована система для санвузла та сантехніка
- плитка та плінтуси
- варильна поверхня та духовка
- диван
- вимикачі та розетки
- інші елементи для завершення ремонту

Це дозволяє новому власнику оформити простір за власним смаком без додаткових витрат часу на підбір матеріалів і техніки.

**Площа квартири — 63 м²**
**Поверх — 2 з 4**
**Ціна — 95 000 євро**

# Про будівлю

Будинок знаходиться на етапі **Акт 14**, при цьому частина власників уже проживає в будівлі. Це сучасний житловий об’єкт із затишною атмосферою та обмеженою кількістю квартир.

Важливою перевагою є **відсутність таксі обслуговування**, що суттєво зменшує щорічні витрати на утримання житла.

Будівля:

- без ліфта
- зі статусом житлового
- підходить для цілорічного проживання
- з можливістю швидкого оформлення угоди

# Локація та переваги району

Район Черно море 1 у Несебрі вважається одним із найбільш затребуваних для життя завдяки зручній міській інфраструктурі та близькості до морського узбережжя. У пішій доступності знаходяться магазини, зупинки транспорту, кафе, супермаркети та все необхідне для комфортного життя у будь-яку пору року.

Несебр поєднує атмосферу приморського міста, розвинену інфраструктуру та стабільний інтерес до об’єктів на узбережжі Болгарії. Подібні квартири особливо цінуються за зручне розташування, практичне планування та інвестиційну перспективу.

Цей апартамент стане вдалим вибором для тих, хто шукає сучасне житло біля моря з можливістю завершити інтер’єр за власним проєктом і отримати комфортний простір для життя або відпочинку.

Зв’яжіться з нашим агентством, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити деталі та організувати перегляд квартири в Несебрі.

Адреса
8238 Равда, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика