Grenada | Простора студія за 50 метрів від пляжу Cacao Beach, Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 500 € / 3 167 475 грн

Лот №

10657

Площа, м²

52.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

В одному з найпопулярніших районів Сонячного Берега пропонується простора **студія в комплексі Grenada**, розташованому всього за кілька кроків від знаменитого пляжу **Cacao Beach**. Це гармонійне поєднання морської атмосфери, комфортного простору та престижної локації поруч із Несебром.

Апартамент розташований на **2 поверсі** та має площу **52 м²**. Простір організований максимально зручно: світла житлова зона з кухонною частиною, обідньою зоною та місцем для відпочинку, ванна кімната та тераса. Завдяки хорошій площі студія виглядає просторою та комфортною як для сезонного відпочинку, так і для тривалого проживання.

Квартира перебуває у хорошому житловому стані, повністю мебльована та оснащена необхідною технікою. Інтер’єр виконаний у світлих спокійних відтінках, які створюють приємну атмосферу затишку біля моря. Апартамент готовий до проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень.

Ціна — 62 500 €
Такса підтримки — 11 €/м² на рік
Акт 16 — є

Про комплекс Grenada

Grenada — сучасний житловий комплекс із доглянутою територією, розташований у південній частині курорту Сонячний Берег — одному з найпопулярніших районів узбережжя Болгарії. Комплекс знаходиться всього за **50 метрів від пляжу Cacao Beach**, що робить його особливо привабливим для літнього відпочинку та орендного бізнесу.

Район вирізняється зручною інфраструктурою та близькістю до історичного міста Несебр. У пішій доступності розташовані ресторани, супермаркети, магазини, аптеки, зупинки транспорту та прогулянкові зони вздовж моря.

На території комплексу передбачені зручності для комфортного проживання та відпочинку:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- озеленена територія
- ресторан та зони для релаксу
- ліфт і доглянуті спільні частини
- охорона та контроль доступу
- парковка поруч із комплексом

Комплекс підтримується у хорошому стані та користується стабільним попитом серед покупців завдяки розташуванню біля пляжу та комфортному міському середовищу.

Сонячний Берег і район Cacao Beach

Південна частина Сонячного Берега біля Cacao Beach вважається однією з найпривабливіших локацій курорту. Тут гармонійно поєднуються широкі піщані пляжі, морська атмосфера та зручний доступ до всієї інфраструктури узбережжя.

Близькість до старовинного Несебра надає району особливої цінності: лише за кілька хвилин можна опинитися серед історичних вуличок, старовинних церков та затишних ресторанів із видом на море.

Апартаменти поруч із пляжем стабільно користуються попитом протягом сезону, що робить такий формат особливо цікавим як для особистого відпочинку, так і для отримання доходу від оренди.

Якщо ви шукаєте комфортну студію біля моря в одному з найкращих районів Сонячного Берега — зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду об’єкта.

Адреса
Hotel Grenada, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика