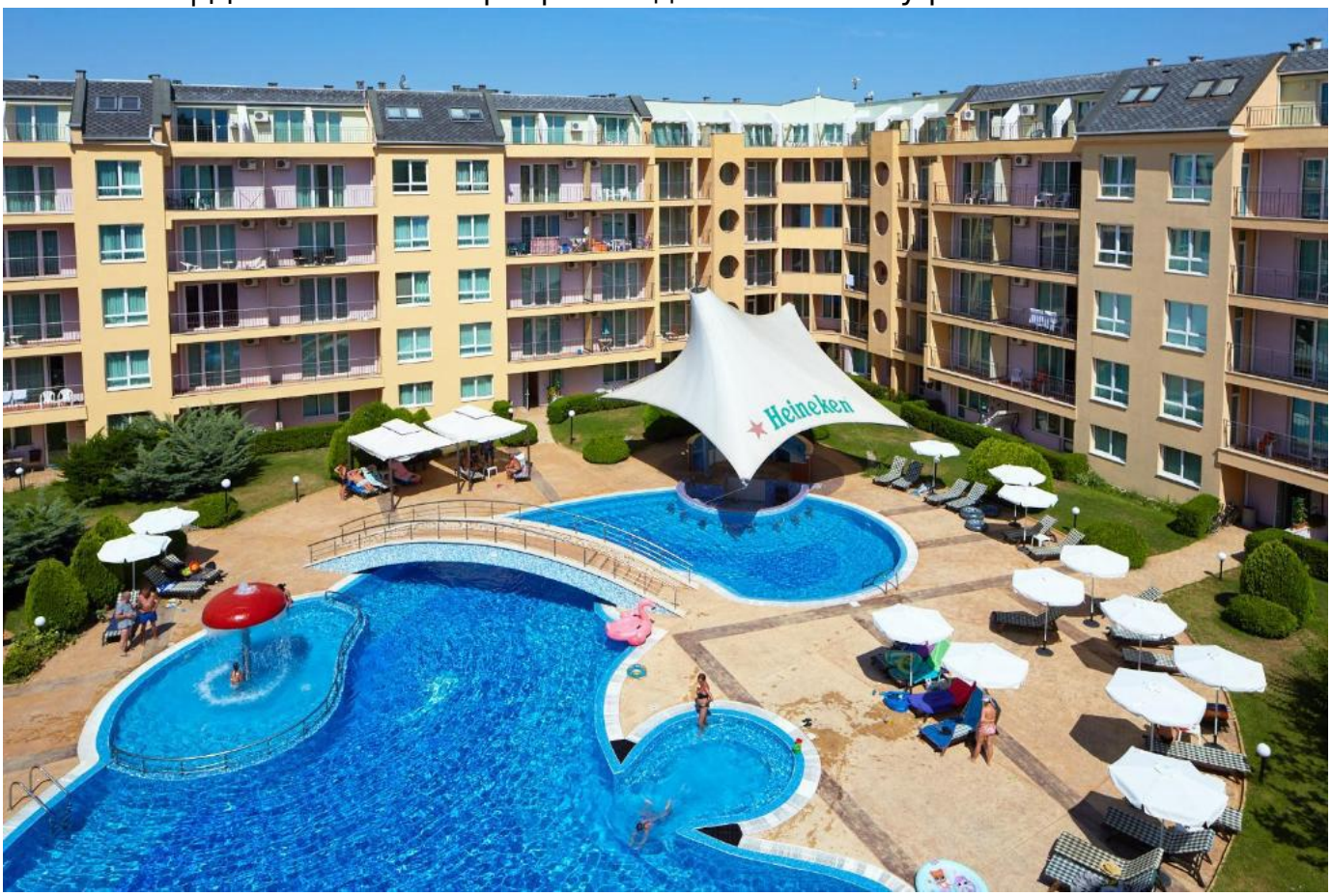
Polo Resort | Двокімнатна квартира з видом на басейн у районі Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 500 € / 4 333 106 грн

Лот №

10660

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У південній частині Сонячного Берега, поруч із одним із найпопулярніших пляжів узбережжя, пропонується світла **двокімнатна квартира в комплексі Polo Resort**. Вдале розташування, приємний вид на басейн і комфортна площа роблять цей об’єкт привабливим як для сезонного відпочинку, так і для проживання біля моря протягом усього року.

Апартамент розташований на **5 поверсі** та має площу **62 м²**. Планування продумане для комфортного користування: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната та тераса з видом на басейн комплексу. Завдяки хорошому природному освітленню квартира виглядає просторою та затишною.

Житло перебуває у хорошому стані, повністю мебльоване та оснащене необхідною технікою. Інтер’єр оформлений у світлих нейтральних відтінках, які створюють спокійну атмосферу для відпочинку біля узбережжя. Апартамент готовий до проживання або сезонної оренди без додаткових вкладень.

Ціна — 85 500 €
Такса підтримки — 10 €/м² на рік
Акт 16 — є

Про комплекс Polo Resort

Polo Resort — закритий житловий комплекс із доглянутою територією та продуманою внутрішньою інфраструктурою, розташований у районі **Cacao Beach** курорту Сонячний Берег. Комплекс поєднує спокійну атмосферу та зручний доступ до всієї міської інфраструктури, що робить його популярним серед власників житла біля моря.

Для мешканців та гостей передбачені:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- дитячий басейн
- ресторан і бар
- озеленена територія
- ліфт
- охорона та відеоспостереження
- парковка для власників і гостей

Комплекс підтримується у хорошому стані, а помірна вартість щорічного обслуговування робить утримання нерухомості економічно вигідним.

Локація та переваги району

Polo Resort розташований лише за **400 метрів від пляжу**, у спокійній південній частині Сонячного Берега поруч із набережною та прогулянковими зонами. Район вирізняється зручною інфраструктурою та комфортною атмосферою для відпочинку й проживання.

У пішій доступності знаходяться супермаркети, ресторани, кафе, аптеки та зупинки громадського транспорту. До історичного Несебра можна швидко дістатися автомобілем або здійснити приємну прогулянку вздовж моря.

Сонячний Берег залишається одним із найпопулярніших напрямків на узбережжі Болгарії завдяки м’якому клімату, широким піщаним пляжам і тривалому літньому сезону. Апартаменти в районах поруч із Cacao Beach стабільно користуються попитом, особливо в період активного туристичного сезону.

Якщо ви шукаєте комфортну квартиру біля моря з хорошою локацією та видом на басейн — зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду об’єкта.

Адреса
Слънчев Бряг, Unnamed Rd 8230, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ

Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика