Casa del Sol | Двокімнатна квартира з видом на басейн у районі Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
89 500 € / 4 535 824 грн
Лот №
10661
Площа, м²
64.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
2
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1

У сучасному житловому комплексі Casa del Sol пропонується затишна **двокімнатна квартира з видом на басейн**, розташована в одному з найпривабливіших районів Сонячного Берега — поруч із пляжем Cacao Beach та неподалік від історичного Несебра.

Апартамент знаходиться на **2 поверсі** та має площу **64 м²**. Простір організований практично та комфортно: світла вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната та тераса з приємним видом на басейн і внутрішню територію комплексу.

Квартира перебуває у хорошому житловому стані, повністю мебльована та оснащена необхідною технікою. Інтер’єр виконаний у спокійних світлих відтінках, які створюють атмосферу затишку та легкості. Завдяки вдалому плануванню та комфортній площі апартамент чудово підходить як для літнього відпочинку, так і для тривалого проживання біля моря.

Ціна — 89 500 €
Такса підтримки — 12 €/м² на рік
Акт 16 — є

Про комплекс Casa del Sol

Casa del Sol — закритий житловий комплекс із сучасною архітектурою та доглянутою територією, розташований у південній частині Сонячного Берега. Комплекс користується стабільним попитом завдяки поєднанню зручної локації, розвиненої інфраструктури та атмосфери спокійного відпочинку біля моря.

До піщаного пляжу — приблизно **600 метрів**, прогулянка займає лише кілька хвилин.

Для власників і гостей комплексу передбачені:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- дитячий басейн
- ресторан і pool bar
- зелена територія з місцями для відпочинку
- фітнес-зал
- ліфт
- охорона та відеоспостереження
- парковка для власників і гостей

Комплекс підтримується у хорошому стані та підходить як для сезонного відпочинку, так і для проживання протягом усього року.

Район Cacao Beach та переваги локації

Південна частина Сонячного Берега вважається однією з найкомфортніших для відпочинку та проживання завдяки спокійнішій атмосфері та близькості до моря. Район Cacao Beach відомий широкими піщаними пляжами, прогулянковою набережною та зручним доступом до всієї інфраструктури курорту.

У пішій доступності розташовані супермаркети, ресторани, кафе, аптеки та зупинки транспорту. До старого міста Несебр можна швидко дістатися автомобілем або здійснити приємну прогулянку вздовж узбережжя.

Сонячний Берег залишається одним із найпопулярніших курортів Болгарії завдяки м’якому клімату, тривалому літньому сезону та стабільному попиту на апартаменти біля моря. Об’єкти поблизу Cacao Beach особливо затребувані в літній період, що робить такий формат привабливим не лише для власного відпочинку, а й для отримання доходу від оренди.

Якщо ви шукаєте комфортну квартиру біля моря з хорошою локацією та видом на басейн — зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду об’єкта.

Адреса
Запад, 8230 Sunny Beach, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика