Barco Del Sol | Двокімнатна квартира біля моря в Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

94 000 € / 4 763 882 грн

Лот №

10665

Площа, м²

66.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Квартира площею **66 м²**, розташована на **партерному (першому) поверсі** сучасного житлового комплексу.

Об’єкт пропонується за ціною **94 000 €** і підходить як для особистого проживання, так і для інвестиційного використання з подальшою здачею в оренду. Додатковою перевагою є **простора облаштована тераса**, яка фактично стає повноцінною частиною інтер’єру та розширює житловий простір.

Всередині передбачене зручне та функціональне планування. Простір включає світлу вітальню з кухонною зоною, окрему спальню та санвузол. Планування легко адаптується під індивідуальний дизайн, а стан об’єкта дозволяє використовувати його без додаткових вкладень.

Barco Del Sol — сучасний житловий комплекс у центрі Сонячного берега з акцентом на комфорт та якісне середовище проживання. На території передбачено:
• басейн на даху з панорамним видом та зоною відпочинку
• доглянуті спільні простори та зони релаксу
• паркування для власників і гостей
• система контрольованого доступу
• обслуговування комплексу та підтримання порядку

Такса обслуговування становить **9 € / м² на рік**, забезпечуючи стабільне утримання інфраструктури та спільних зон.

Локація вирізняється високим попитом завдяки кроковій доступності до моря та пляжу. У безпосередній близькості розташовані магазини, кафе, ресторани

та вся необхідна інфраструктура для комфортного життя. Район популярний як серед туристів, так і серед тих, хто розглядає проживання на узбережжі протягом усього року. Зручна транспортна мережа забезпечує швидкий доступ до інших курортних зон.

Болгарське узбережжя залишається стабільно привабливим напрямком завдяки поєднанню м’якого клімату, розвиненої курортної інфраструктури та сталого попиту на оренду.

Для отримання додаткової інформації або організації перегляду — зв’яжіться для консультації.

Адреса
Стария възел, к.к, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика