CASCADAS | Трикімнатна квартира на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

135 000 €  / 6 841 746 грн

Лот №

10666

Площа, м²

73.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
550.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Трикімнатна квартира на Сонячному Березі в сучасному житловому комплексі **CASCADAS**.

Вартість об’єкта — **135 000 €**.

Житло чудово підійде як для комфортного відпочинку біля узбережжя, так і для цілорічного проживання або орендного використання завдяки популярній локації та розвиненій інфраструктурі комплексу.

## Інформація про квартиру

• площа — **73 м²**
• поверх — **партер / ground floor**
• зручне планування
• вітальня з кухонною зоною
• дві окремі спальні
• санвузол
• комфортний доступ до території комплексу
• раціонально організований простір
• підходить для особистого проживання та оренди

Апартамент створює відчуття приватності та комфорту, а розташування на першому рівні забезпечує швидкий доступ до внутрішньої інфраструктури комплексу та зон відпочинку.

## Про комплекс CASCADAS

**CASCADAS** — один із найвідоміших житлових ансамблів на Сонячному Березі з концепцією сучасного курортного життя та високим рівнем сервісу.

Територія комплексу доглянута та озеленена, створюючи атмосферу закритого простору з повноцінною внутрішньою інфраструктурою.

Для резидентів доступні:

• **8 басейнів** із зонами релаксу
• SPA-центри та фітнес-зали
• ресторани, кафе, бари та магазини
• спортивні майданчики
• прогулянкові алеї
• дитячі простори
• цілодобова охорона
• паркування
• доглянута територія

**Такса підтримки — 17 € / м² на рік.**

## Локація та переваги району

Комплекс розташований у районі **Чайка**, у центральній частині курорту **Сонячний Берег**.

До пляжу — близько **10 хвилин пішки**.

У пішій доступності знаходяться:

• супермаркети
• ресторани та кафе
• транспорт
• аптеки та сервіси
• зони розваг і відпочинку

Район стабільно користується попитом серед покупців та орендарів завдяки вдалому поєднанню близькості до моря, розвиненої інфраструктури та зручного сполучення з аеропортом Бургас.

## Чому цей об’єкт заслуговує на увагу

• популярний формат трикімнатного житла
• якісний комплекс із масштабною інфраструктурою
• зручний партерний поверх
• високий потенціал сезонної оренди
• комфортне проживання у будь-яку пору року
• ліквідний об’єкт на узбережжі Болгарії

## Зв’яжіться з нами

Отримайте додаткову інформацію, актуальні деталі щодо об’єкта та організуйте перегляд у зручний для вас час.

Адреса
Holiday Village Bravo 1, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика