Villa South | Двокімнатний апартамент із власним двориком у Светі Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
90 000 € / 4 561 164 грн
Лот №
10692
Площа, м²
62.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

У південній частині Светі Власа пропонується просторий двокімнатний апартамент, розташований на партерному поверсі затишного житлового комплексу Villa South. Об'єкт стане вдалим рішенням як для сезонного відпочинку біля моря, так і для постійного проживання завдяки зручному плануванню, готовому стану та комфортному розташуванню.

Інформація про квартиру

Площа: 62,5 м²
Поверх: 1 (партер)
Ціна: 87 000 €

Планування включає **світлу вітальню з кухонною зоною**, **окрему спальню**, санвузол та **власну відкриту терасу з двориком**. Такий простір дозволяє облаштувати повноцінну зону відпочинку на свіжому повітрі, проводити сімейні вечері або насолоджуватися ранковою кавою у приватній атмосфері.

Апартамент **повністю готовий до проживання**. Виконано ремонт, встановлено меблі та необхідну побутову техніку. Інтер'єр відрізняється практичністю та хорошим природним освітленням, що створює приємну атмосферу в будь-яку пору року.

Окремою перевагою є **готовність документів до оформлення угоди**, що дозволяє провести купівлю у максимально стислі терміни.

Про комплекс Villa South

Villa South — це невеликий закритий житловий комплекс висотою чотири поверхи, розташований у спокійній частині курорту. Формат комплексу орієнтований як на **цілорічне проживання**, так і на комфортний літній відпочинок.

Інфраструктура комплексу:

- **доглянута закрита територія;**
- **відкритий басейн;**
- **паркування для власників;**
- **озеленені зони відпочинку;**
- **контрольований доступ на територію.**

Такса підтримки: 12 €/м² на рік.

Невелика кількість апартаментів забезпечує спокійну атмосферу та додатковий комфорт для власників.

Локація та переваги Светі Власа

Светі Влас заслужено вважається одним із найпривабливіших морських курортів Болгарії. Унікальне розташування біля підніжжя гірського масиву **Стара-Планина** створює поєднання морського бризу та чистого гірського

повітря.

У пішій доступності знаходяться **пляжі, магазини, ресторани, транспортні зупинки** та інші об'єкти міської інфраструктури. Район підходить як для відпочинку, так і для проживання протягом усього року.

Стабільний попит на нерухомість у цьому регіоні робить подібні об'єкти привабливим варіантом для **збереження капіталу та отримання орендного доходу** у туристичний сезон.

Чому варто звернути увагу

- **зручне двокімнатне планування;**
- **власний дворик і тераса;**
- **повністю готовий стан;**
- **партерний поверх із комфортним доступом;**
- **закрита територія з басейном;**
- **розвинена інфраструктура району;**
- **документи готові до угоди;**
- **перспективний об'єкт на болгарському узбережжі.**

Якщо ви шукаєте комфортне житло поруч із морем для особистого користування або розглядаєте ліквідний об'єкт для вкладення коштів, зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду.

Адреса
ул. „Ясен“, 8256 Свети Влас, Болгария