Efir Holiday Village | Двокімнатний апартамент у районі Чайка, Сонячний берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

82 950 € / 4 203 873 грн

Лот №

10699

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

У комплексі **Efir Holiday Village**, розташованому в районі Чайка курорту Сонячний берег, пропонується світлий двокімнатний апартамент із продуманим плануванням та комфортним житловим середовищем. Локація поєднує близькість моря та розвинену міську інфраструктуру, що робить об’єкт зручним для проживання та сезонного використання.

Інформація про квартиру

Площа: 62 м²
Поверх: 5
Ціна: 82 950 €

Планування включає **простору вітальню з кухонною зоною**, **окрему спальню**, санвузол та балкон з видом на гірський масив. Південна орієнтація забезпечує хороше природне освітлення протягом дня та створює комфортний мікроклімат усередині приміщення.

Апартамент продається з **меблями та побутовою технікою**, повністю готовий до заселення без додаткових вкладень. Раціональна організація простору робить його зручним як для особистого проживання, так і для орендного використання.

Про комплекс Efir Holiday Village

Комплекс є закритою житловою територією з доглянутою інфраструктурою та цілорічним доступом.

Інфраструктура комплексу:

- відкритий басейн;
- зелені зони відпочинку;
- паркінг для власників;
- цілорічна охорона;
- доглянута територія;
- контрольований доступ.

Такса підтримки: близько 550 € на рік.

Комплекс вирізняється спокійною атмосферою та підходить для проживання протягом усього року.

Локація – район Чайка, Сонячний берег

Район Чайка вважається одним із найзручніших для постійного проживання в межах Сонячного берега. У пішій доступності знаходяться **пляж, супермаркети, ресторани, аптеки та зупинки транспорту**. Інфраструктура працює цілий рік, забезпечуючи комфорт незалежно від сезону.

Близькість до моря та розвинене міське середовище формують стабільний попит на оренду, що робить об’єкт привабливим для довгострокового використання.

Основні переваги

- двокімнатне планування;
- площа 62 м²;
- 5 поверх;
- південна орієнтація;
- вид на гори;
- повна мебля та техніка;
- закритий комплекс з басейном;
- цілорічна інфраструктура району;
- такса 550 €.

Апартамент є збалансованим рішенням для життя біля моря та стабільного інвестиційного використання.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика