Crown Fort | Двокімнатний апартамент з видом на море біля підніжжя гір і лісу



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

98 000 € / 4 966 601 грн

Лот №

10701

Площа, м²

64.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У **Crown Fort Club Grand Resort** пропонується двокімнатний апартамент із прямим візуальним акцентом на море та розташуванням у унікальній природній зоні між морським узбережжям і зеленими пагорбами. Локація поєднує доступ до пляжу та атмосферу спокою серед гірського рельєфу і лісових масивів.

Інформація про квартиру

Площа (загальна): 76,26 м² / **(чиста):** 63,42 м²
Поверх: 2
Ціна: 98 000 €

Планування включає **вітальню з кухонною зоною**, **окрему спальню**, санвузол та балкон з відкритим видом на море. Простір функціональний, з правильною геометрією та хорошим природним освітленням, що робить його комфортним для постійного проживання.

Апартамент продається з **меблями та технікою**, повністю готовий до заселення. Стан дозволяє використовувати об’єкт одразу після угоди без додаткових витрат. Вид на море підсилює цінність як для особистого проживання, так і для оренди.

Про комплекс Crown Fort

Crown Fort входить до великого закритого курортного кластера з розвиненою внутрішньою інфраструктурою та контрольованим доступом. Територія

розташована на підвищенні серед зелені, що забезпечує панорамні краєвиди та природну тишу далеко від щільної міської забудови.

Інфраструктура комплексу:

- численні відкриті басейни;
- прогулянкові зони серед зелені та лісу;
- ресторани та кафе;
- спортивні та дитячі майданчики;
- паркувальні зони;
- цілодобова охорона;
- доглянута паркова територія.

Такса підтримки: 14,5 євро.

Комплекс вирізняється високою ліквідністю завдяки розташуванню та стабільному попиту на оренду в літній сезон.

Локація та оточення

Комплекс розташований у мальовничій зоні між **Святим Власом та Еленіте**, де гірський масив **Стара Планина** підходить безпосередньо до моря. Це створює рідкісне поєднання: морський клімат, чисте повітря та лісовий ландшафт в одному місці.

Пляж знаходиться лише за **250 метрів**, дорога займає кілька хвилин пішки. Поруч доступні магазини, сезонні сервіси та інфраструктура курортної зони.

Район підходить як для спокійного відпочинку, так і для тривалого проживання завдяки балансу природи та зручностей.

Основні переваги

- вид на море;
- 250 метрів до пляжу;
- двокімнатне планування;
- готовий стан з меблями та технікою;
- локація біля гір і лісу;
- закритий комплекс із розвиненою інфраструктурою;

- високий орендний потенціал;
- курортна зона зі стабільним попитом.

Апартамент є збалансованим рішенням для життя біля моря та довгострокової цінності в одному з найзеленіших районів узбережжя.

Адреса
Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгария
Барбекю
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика